Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byagervej 74A
Postnr./by:	8330 Beder
BBR-nr.:	751-819978
Energimærkning nr.:	100076253
Gyldigt 5 år fra:	21-04-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 14040 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskiftning af punkterede termoruder	410 kWh Fjernvarme	180 kr.	8832 kr.	49.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100076253
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	8800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	572	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-372	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Bygningen er opført i 1986.Med tilbygning fra 1992.Derudover er ikke fortaget forbedringer af klimaskærm (yder varmeisolerende skal)
Bygningen fremstår som dårlig isoleret ifølge nutidens normer.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Døre og vinduer med én U-værdi <2,0 W/(m2K)

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076253
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

1	Efterisolering af let gavltrekant	260 kWh Fjernvarme	120 kr.	9650 kr.	80.4 år
2	Efterisolering af tagkonstruktion	660 kWh Fjernvarme	300 kr.	12094 kr.	40.3 år
4	Udskiftning af termoruder til energiruder	520 kWh Fjernvarme	230 kr.	15170 kr.	66 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet. Og taget fra udleveret tegnings materiale.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolering tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på brugsvand (ifølge håndbog for energikonsulenter)
Brændeoven er ikke medtaget i beregning da dette vil give bygningen et dårligere mærke. Brændeovn er forudsat til ”hyggevarme”

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med 175mm mineraluldsisolering i skråflader og lodretskunk. Vandret skunk isoleret med 200mm mineraluldsisolering.
Tilbygning fra 1992 skrå paptag med 200mm mineraluldsisolering

Forslag 2: Efterisolering af tag konstruktion.
Skråflader 100mm mineraluldsisolering kl.37.
Vandret skunk 150mm mineraluldsisolering kl.37.
Lodretskunk 100mm mineraluldsisolering kl.37

- Ydervægge

Status: 31,5cm hul ydervæg bestående af ½ sten udvendig 100mm mineraluldsisolering kl.A 100mm gasbeton bagmur.
Tilbygning fra 1992, 35cm hul ydervæg med 125mm A-murbatts

Forslag 1: Efterisolering af let gavltrekant. Med let indervæg på let gavltrekanter, bestående af 100mm mineraluldsisolering og 2 lag gips.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076253
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Status: Trævinduer og døre. Med termoruder og energiruder. Fuger tætte
Tilbygning fra 1992, har energiruder.

Forslag 3: 5 stk. punkterede termorude udskiftes til energiruder.

Forslag 4: Termoruder udskiftes til energiruder.
Punkterede termoruder udskiftes altid til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade 10cm beton, 7,5cm støbebatts kl.A. 15cm leca som kapillarbrydende lag.
Tilbygning fra 1992, 10cm betonplade, 10cm terrænbatts og 15cm leca nødder som kapillarbrydende lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation bygningen. Regent med luftskifte 0,3liter/sek. (som tæt bygning)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme
Supplerende brændeovn (Brændeovne er ikke medtaget i beregning da det vil give et dårlig mærke)

- Varmt vand

Status: Varmeveksler

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatorsystem. ½" stålrør placeret på varmside af isolering. Gulvvarm i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatsventiler på alle radiator, og gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine 5-10 år
Tørretumbler 5-10 år
Opvaskemaskine 0-5 år
Køle/fryseskab 0-5 år
El bageovn 0-5 år
El kogeplade 0-5 år
Emhætte 0-5 år

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til hvidevarer som er minimum A-mærket.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076253
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1986
• År for væsentlig renovering:	1992
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	129 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	129 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2543 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076253
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-04-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.