



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tunøvnget 6  
 Postnr./by: 6000 Kolding  
 BBR-nr.: 621-000000  
 Energimærkning nr.: 100076303  
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008  
 Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 12.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det er ikke rentabelt at udføre energimæssige foranstaltninger til forbedring af de energjudgifterne

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:  
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2008 og er isoleret efter de på opførelsestidspunktet værende isoleringskrav

Der er ikke adgang til klimaskærmens isolering.



Energimærkning nr.: 100076303  
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008  
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Huset anvendes til beboelse

Huset er nyopført

Der er energimærket anvendt de opmålte og de på tegningerne angivne opvarmede arealer.

Huset fremtræder alment i god stand,

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 350 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 410 mm hulmur - isoleret med 190 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, døre er kombineret træ og alu fabrikat Idealcombi med 2 lags energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele huset med betonstøbning med gulvvarme - isoleret med 275 mm -

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret i opholdsrum.  
Mekanisk emhætte i køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med vandbåret gulvvarme indstøbt i beton.  
Gulvvarmekredse forsynes fra fjernvarmeveksler opstillet i redskabsrum

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen produceres i varmeveksler og fremføres i terrændæk til de enkelte tapsteder.



Energimærkning nr.: 100076303  
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008  
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strengsanlæg med opbygning af gulvvarmekredse for de enkelte rum.

- Automatik

Status: Gulvvarmen styres individuelt af det enkelte rum med trådløse rumtermostater

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer forventes nyinstallerede - var ikke monteret ved besigtigelsen  
Ved senere udskiftning bør vælges modeller med lavt energiforbrug, hvor energimærke A ++ har det laveste forbrug.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med henholdsvis stort og lille skyl

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarmeanlæg

- Varmepumpe

Status: Ingen varmpumpe

- Solceller

Status: Ingen solceller

## Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

### Kommentar:

Der kan være forskel på det beregnede forbrug og det eksakte fremtidige målte forbrug og især i forbindelse med den første varmesæson ved nyopført hus hvor konstruktionernes udtørring kræver ekstra energi. Årsagen kan være, at beregningsprogrammet forudsætter en gennemsnitlig indetemperatur på 22 grader hele døgnet og i alle rum. Programmet regner med årsbaseret standard temperatur (graddage) Til orientering kan oplyses at besparelsen i varmekonsumet formindskes med 5-10% der for hver grad indetemperaturen sænkes.



Energimærkning nr.: 100076303  
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008  
 Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 189 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke BBR angivelse for det nybyggede hus.  
 De ved energimærkningerne anvendte opvarmede beboelsesarealer fremgår af tegninger og er kontrolleret ved opmåling.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Varme:                |                    |
| Fast afgift på varme: | 2500 kr./år        |
| El:                   | kr./kWh            |
| Vand:                 | kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100076303  
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008  
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Christiansen  
Adresse: Solbakken 4 6000 Kolding  
E-mail: [ikk@post.tele.dk](mailto:ikk@post.tele.dk)

Firma: Ingeniørkontoret Kolding,  
rådg. ing. Aps  
Telefon: 75 52 12 14  
Dato for  
bygningsgennemgang: 11-04-2008

Energikonsulent nr.: 101712

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.