Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ternesøparken 8
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-004843
Energimærkning nr.:	100076330
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2008
Energikonsulent:	Flemming Flindt
Firma:	Ingeniørfirma Flemming Flindt

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 7910 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energiøkonomi, og der kan ikke anbefales forbedringer, som er rentable.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et dobbelthus fra 1992 med fri gavl mod syd.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076330
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med 30 cm hulmur med 100 mm exp. isolering og indvendig letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og vurderes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes med 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen og elblæser i bad til det frie.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er med elvarme med rumføler i stue.
Der er en brændeovn i stuen og varmen fra brændeovnen kan fordeles til en del af huset via et simpelt ventilationsanlæg.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liter Metro varmtvandsbeholder til brugsvand i udhus.

- Armaturer

Status: Brus er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Radiatorer med termostatisk styring og rumføler i stuen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle medfølgende hårde hvidevare er ældre end 10 år.
Det anbefales, at der ved udskiftning vælges hårde hvidevare med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076330
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

- Vand

Status: WC er med enkeltskyld.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1992
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	104 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	104 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.774 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076330
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Flindt	Firma:	Ingeniørfirma Flemming Flindt
Adresse:	Brombærvænget 1 2680 Solrød Strand	Telefon:	56 14 42 50
E-mail:	flemming.flindt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-04-2008

Energikonsulent nr.: 101626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.