Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl Siversletvej 6
Postnr./by:	9352 Dybvad
BBR-nr.:	813-186247
Energimærkning nr.:	100076333
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2008
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40000 kr./år
- Forbrug: 4350 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Uisoleret baumadæk: Isolering med 150 mm mineraluld	429 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3990 kr.	33300 kr.	8.3 år
2	Uisoleret hulmur: Hulmursisolering	952 liter Fyringsgasolie , 50 kWh el	8860 kr.	28590 kr.	3.2 år
3	Efterisolering af loft, skunk og skråvægge	835 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	7770 kr.	33080 kr.	4.3 år
4	Vinduer/døre: Nye partier med energiglas med varme kanter	251 liter Fyringsgasolie	2340 kr.	32400 kr.	13.8 år
5	Ny kondenserende kedel.	846 liter Fyringsgasolie , 54 kWh el	7890 kr.	50000 kr.	6.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076333
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 27700 kr./år
- Samlet elbesparelse: 328 kr./år
- Investeringsbehov: 177400 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 28000 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 11540 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 16459 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076333
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget 1 1/2 plans hus fra 1949 som isoleringsmæssigt fremstår uden væsentlige ændringer siden opførelsen. Der er dog monteret termoruder og tagetagen er sporadisk efterisoleret. Grunden til at efterisolering ikke har været prioriteret er nok at huset opvarmes med en kombikedel hvorved fyringsøkonomien jo er god hvis man i vid udstrækning har fyret med billigt/gratis træ.
Der er gode muligheder for forbedringer af isolering på stort set alle konstruktioner og fyringsanlægget har også en nedslidning og en fyringsøkonomi der gør udskiftning attraktiv. Alt sammen selvsagt afhængigt af til hvilken pris man skaffer brændsel. I nærværende energimærke er der regnet med oliefyring i kombikedel og hermed bliver mange forbedringer rentable.

Kælder er ikke egnet/lovlig til beboelse og uisoleret og kælderrum er regnet uopvarmet selv om der er opsat nogle radiatorer. Hvis man vil opvarme kælderen bør den ligeledes efterisoleres. Opvarmning hidtil er formodentligt sket fordi der er fyret med billigt brænde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft, skråvægge og skunkvægge er generelt kun isoleret med oprindelige 30 mm isoleringsmåtter, i den ene ende af tagrummet er efterisolering med 100 mm mineraluld sporadisk gennemført.

Forslag 3: Isolering på loft øges til 350 mm.
Isolering af lodret skunk øges til 200 mm.
Vandret skunk skønnet uisoleret: Isolering med 350 mm.
Isolering af skråvæg øges til 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur som ifølge sælger er uisolerede (der ses heller ingen tegn på det da der ikke har været udtaget sten for efterisolering).

Forslag 2: Uisoleret hulmur: Hulmursisolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer uden opdelinger med alm. termoglas og yderdøre er tilsvarende type.

Forslag 4: Vinduer/døre: Nye partier med energiglas med varme kanter

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er trægulv på strøer ovenpå baumadæk uden isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076333
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Forslag 1: Uisoleret baumadæk: Isolering med 150 mm mineraluld

- Kælder

Status: Kælderen er depotrum og vaskerum. Der er et gl. badeværelse som skønnes at være taget mere eller mindre ud af drift efter at der er etableret nyt i stueetage. Kælderen er regnet uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en ældre HS-Tarm kombikedel til olie og fastbrændsel. Kedel er slidt og har en dårlig fyringsøkonomi. Huset opvarmes med radiatorer dog er der gulvvarme i nyere badeværelse.

Forslag 5: Ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med en nyere Metro 110 L varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført under loft i kælder. Der bør gennemføres en isolering af disse rør evt. i kasser/evt. i sammenhæng med isoering af etageadskillelsen.

- Automatik

Status: Radiatorer reguleres med termostatventiler. Gulvvarme i badeværelse med en returtermostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076333
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076333
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2008

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.