Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



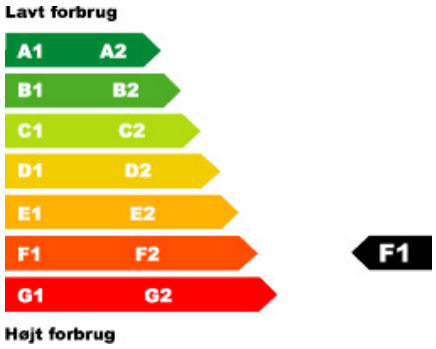
Adresse:	Mejsevej 3
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-020419
Energimærkning nr.:	100076383
Gyldigt 10 år fra:	22-04-2008
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Firma:	Ejendomsvirke A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant.

Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F1, uanset at huset er velisoleret og har el-drevet luft til vand varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 195 mm mineraluld A37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 12.03.2007 rev. 18.03.2007.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 24,1 - 25,6 cm lette ydervægge isoleret med 145 mm mineraluld A37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 12.03.2007 rev. 18.03.2007 og snittegning dateret 12.03.2007 rev. 18.03.2007.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er Krone Vinduer med lavenergiruder Energi:A bo-glas 182 med



Energimærkning nr.: 100076383
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

varmkant. Tagvinduer dog fabrikat Velux med superlavenergiruder. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med svømmende Parkett er opbygget med 275 mm isolering Sundolitt S80 under beton. Terrændæk med klinker i baderum og bryggers er ligeledes opbygget med 275 mm isolering Sundolitt S80 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 12.03.2007 rev. 18.03.2007 og snittegning dateret 12.03.2007 rev. 18.03.2007.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med en eldrevet luft til vand varmepumpe via gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i teknikskab i bryggers er en 163 liter præisoleret vandvarmer som er sammenbygget med varmepumpens indedel.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Desuden Danfoss gulvvarmemanifold med Danfoss telestater og cirkulationspumpe Grundfos Alpha+ 15-60 (75/40 W). Varmepumpens indedel har endvidere 2 centralvarmepumper Wilo RS 15/6-3 C (93/67/46W).

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlæggets pumpe er en energisparepumpe ALPHA+. Gulvvarmekredsene er styret efter behov af Danfoss fordelersystem med trådløse rumfølere CF-RD og ventiler med termomotorer. Varmen til varmt brugsvand og varmepumpens ventilator, kompressor, centralvarmepumper er styret efter behov af et klimastatanlæg, som er indbygget i varmepumpens indedel.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stor og lille skyllefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076383
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en eldrevet luft til vand varmepumpe Bosch model EHP AW med indedel CC 160 i bryggers. Indedelen indeholder 163 liter varmtvandsbeholder, 57 liters buffertank, 13.000 W el-patron, 2 stk. centralvarmepumper og en styreenhed, mens den eksterne del indeholder ventilator, kompressor og fordamper. Effekten til rumopvarmning og varmt brugsvand er oplyst til 5.600 W + en elpatron på 13.000 W. Den nominelle virkningsgrad (COP) for rumopvarmning med gulvvarme og varmt brugsvand (ved en testtemperatur på 7 grader for den kolde side og 20 grader for den varme) er oplyst til 3,5. Virkningsgraden (COP) ved 50 % dellast for rumopvarmning og varmt brugsvand er fastsat til 1,25 i h.t. håndbog for energikonsulenter 010108 bilag 5.16. Varmepumpen betjener hele huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse og -nr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076383
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2008

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.