Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ærøvej 8
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-009750
Energimærkning nr.:	100076468
Gyldigt 10 år fra:	22-04-2008
Energikonsulent:	Peter Paul Johansen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er i 1 plan, opført år 1967 og på i alt 67 m2.

Bygningsejer var ikke stede ved besigtigelsen.

Det er registreret, at ejendommen er blevet monteret med et solventilationsanlæg.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge og loft.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående terrændæk.

Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med teknoskop i forbindelse med energirmærkningen, har det derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 300 mm uisoleret hulmur udvendig med teglsten og indvendig med letbeton. I væg i stuen med teglsten indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076468
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Bygningen er udelukkende vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinker/tæpper på beton isoleret med 150 mm løs Leca. Isolering beror på skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

På facade mod syd er monteret et solpanel med ventilator. Anlægget er medvirkende til at reducere opfugning af huset i vinterhalvåret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler af fabrikat Nobø.

Der er suppleret med en brændeovn af fabrikat Morsø.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af ældre årgang, isoleret med 50 mm og placeret i udhus.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100076468		
Gyldigt 10 år fra:	22-04-2008		
Energikonsulent:	Peter Paul Johansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076468
Gyldigt 10 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Paul Johansen Agerhatten 25, 5220	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Odense SØ 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	pjo@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2008

Energikonsulent nr.: 101833

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.