Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordmark 4
Postnr./by:	9210 Aalborg SØ
BBR-nr.:	851-217509
Energimærkning nr.:	100076475
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2008
Energikonsulent:	Henrik Boelsmand
Firma:	Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5200 kr./år
- Forbrug: 256 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Årsagen til at der ikke kan anvises rentable besparelser er dels at ejendommen er fornuftigt isoleret og at ejendommens varmeanlæg har en god udnyttelse af det leverede varme vand, samt ikke mindst at energipriserne er meget lave i Aalborgs Fjernvarmeforsyning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1983 Opført som et Frydkær hus.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076475
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Henrik Boelsmand Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

Bygningen er i god energimæssig stand for alderen. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod tagrum - 175 mm A batts.

- Ydervægge

Status: Hulmur af Teglsten, 100 mm A-batts, 75 mm gasbeton. Fundament under ydervægge består øverst af 2 skifter leca-blokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: alle dør/vindueselementer er udskiftet til plastelementer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 17 cm lecanødder. I spisestue og stue er der strøgulv og i øvrige rum er der væg til væg belægning på betonunderlag. I bad, toilet og bryggers er der klinkegulv på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen varmeforsynes med fjernvarme fra Forsyningsvirksomhederne i Aalborg Kommune.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår via en gennemstrømningsveksler placeret på væg i bryggersskab.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og er placeret i en isoleret rørkanal over varmeisoleringen i gulv.

- Armaturer

Status: Bruserarmatur er termostatstyret, og dermed vand- og energibesparende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076475
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Henrik Boelsmand Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1983
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	2630 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076475
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Henrik Boelsmand Firma: Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Boelsmand	Firma:	Rådgivende ingeniør Henril Boelsmand
Adresse:	Østre Alle 6 9530 Støvring	Telefon:	24 64 26 65
E-mail:	henrik@eduko.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-04-2008

Energikonsulent nr.: 101705

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.