Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønmosevej 1
Postnr./by:	6823 Ansager
BBR-nr.:	573-110660
Energimærkning nr.:	100076513
Gyldigt 5 år fra:	22-04-2008
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 23.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af ydermure samt mur mod staldbygning	8.2 kløvet rummeter Brænde , 56 kWh el	5860 kr.	116200 kr.	19.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Ekstra 150 mm isolering over lofter	1.4 kløvet rummeter Brænde	980 kr.	37500 kr.	38.3 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076513
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	95	kr./år
• Investeringsbehov:	116200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7558	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-1658	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Nyt isoleret terrændæk	1.7 kløvet rummeter Brænde	1220 kr.	234600 kr.	192.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076513
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

4	Nye energiruder istedet for termoruder	1.2 kløvet rummeter Brænde	850 kr.	40200 kr.	47.3 år
5	Nyt træpillefyr	1.1 kløvet rummeter Brænde , -87 kWh el	610 kr.	40000 kr.	65.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1909 og fremtræder generelt i en god og velholdt stand.

Huset er løbende blevet renoveret og ændret i den nuværende ejers tid.

Årstallet for væsentlig ombygning er skønnet.

Husets isoleringsstandard er bedre ved opførelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på F hvilket betyder at forbruget er lidt højere end mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke relevant tegningsmateriale eller andet materiale, som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et forringet energimærke.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug, kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger eller så tæt som teknisk muligt.

Der er ikke adgang til lille kælder som sælger har oplyst forefindes.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100076513
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Huset har bølgetag.

Isolering i tagrum er skønnet til at have en gennemsnitlig tykkelse på ca. 200 mm, men sandsynligvis mindre nogle steder.

Forslag 3: Der kan pålægges ekstra 150 mm isolering over loftet.

• Ydervægge

Status: Huset er et murstenshus med en letbeton bagmur.

Murtykkelse andrager ca. 32 cm og murværket er massivt de fleste steder.

Forslag 2: Huset kan efterisoleres f.eks. udvendigt så det opfylder krav i det nugældende bygningsreglement og der kan efterisoleres indvendigt ved muren mod staldbygning/gildesalen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i alle vinduer og døre.

Forslag 4: Der kan monteres energiruder, hvor der er termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Det er oplyst at terrændæk er isoleret med ca. 20 cm leca.

Forslag 1: Der kan lægges et nyt gulv som er isoleret efter det gældende bygningsreglement.

• Kælder

Status: Sælger har oplyst at der er en utilgængelig lille kælder.

Kælderen indgår ikke i dette energimærkes beregninger.

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og em-hætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning af huset sker via to gamle varmeanlæg som er placeret i fyrrummet.

Der er et oliefyr som i dette energimærke er vurderet som erstatningsfyr, da det ikke er muligt at foretage beregninger i programmet med 2 ligestillede varmekilder.

Opvarmningen af huset er således baseret på fast brændselsfyret alene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076513
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Det vil være lettere og mere energibesparende med et træpillefyr, men det er ikke rentabelt.

Træpillefyr fås til forskellige priser, og såfremt der ønskes opstillet et træpillefyr (eller ny kondenserende oliefyr), bør der indhentes pristilbud.

Forslag 5: Nyt træpillefyr i fyrrummet.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer er nyere Metro 110 liter vandvarmer som er placeret i fyrrummet.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1909
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076513
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er større end angivet i BBR.

1. sal er regnet for værende uopvarmet, da rummet ikke skønnes velegnet til beboelse og gildesalen i staldbygning er ligeledes regnet for værende uopvarmet, da den sandsynligvis kun benyttes i et lille omfang.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	700 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076513
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2008

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.