Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thulevej 5
Postnr./by:	8200 Århus N
BBR-nr.:	751-497520
Energimærkning nr.:	100076584
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2008
Energikonsulent:	F. W. Eskildsen
Firma:	F.W.Eskildsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6600 kr./år
- Forbrug: 10.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et rækkehus med udnyttet tagetage - opført i 1943.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076584
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelser kan ikke umiddelbart konstateres men var i tidligere Energimærke oplyst at være 200 mm på hanebåndsloft og 100 mm i skråvægge. Hvis tagdækningen på et tidspunkt skal udskiftes, bør isoleringsforholdene kontrolleres og merisolering udføres i muligt omfang.

- Ydervægge

Status: Hulmure med indblæst isoleringsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Traditionelle trævinduer med 2-lags termoruder, hvor nogle felter er udskiftet til Energiruder.I beregningen er regnet med alm. 2-lags termoruder. Hvis disse skal udskiftes, bør der isættes Energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er i h.t.tidligere Energimærke isoleret med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder, hvis ydervægge indvendig er isolerede og pladebeklædte.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelse. Emhætte i køkken. I øvrigt naturlig ventilation via vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Traditionelt fjernvarmeanlæg med radiatorer. Gulvvarme i badeværelse.
Der er monteret brændeovn i opholdsstuen. Den udførte beregning tager ikke hensyn til evt. varmetilskud fra denne.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengsanlæg

- Armaturer

Status: Traditionelle armaturer. Armatur med termostat i bruseniche.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076584
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

Status: Der er radiatortermostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur/ovn/emhætte,køleskab,skabsfryser,vaskemaskine og tørretumbler er 6-8 år. Opvaskemaskinen er ca. 3 år og i energibesparende udførelse.

Vand

- Vand

Status: Toilet med variabel skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1943
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	97 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	97 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	438.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2127 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076584
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	F. W. Eskildsen	Firma:	F.W.Eskildsen
Adresse:	Mejlgade 48C 8000 Århus C	Telefon:	86 12 40 03
E-mail:	fwe@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2008

Energikonsulent nr.: 100086

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.