Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Danmarksgade 9
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	805-001096
Energimærkning nr.:	100076685
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2008
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20000 kr./år
- Forbrug: 21.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Boligen er opbygget således, at der ikke umiddelbart er nogle rentable forslag, da omkostningerne hertil er for store.
Følgende kunne da være fornuftigt, at kigge på hvis man skal i gang med, at renovere boligen indvendigt, disse er dog ikke rentable:
- Hvis lofter skal skiftes bør man checke isolering og lave så der minimum er 200 mm, gerne 300 mm.
- Vinduer med enkelt lag glas udskiftes til lavenergiglas med varmkant.
- Isolering af nicher bag radiatorer,hvis disse skal udskiftes.

Bemærk alle installationer skal flyttes af aut. installatør.

Ydervæg bør ved evt. renovering undersøges nærmere for helt præcist, at fastlægge opbygningen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076685
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Kommentarer til energimærkningen

Ved gennemgangen forelå der tegninger med plan, facader og snit dateret 19.5.56.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter følger taghældningen i hele huset med undtagelse af stue. Loftet her er ikke tilgængeligt, så loftet regnes som begrænset isoleret udfra opførelsestidspunktet samt byggeteknisk erfaring.

- Ydervægge

Status: 30 cm Ydervæg undersøgt med teknoskop mod syd, der var tegn på en desideret hulmur. Bor kom ca. 17 cm ind og der var tegn på noget som lignede lecarester. Udfra byggeteknisk erfaring regnes ydermurer derfor som begrænset isoleret. Dog bør dette undersøges nærmere ved evt. udtagning af mursten.
Der findes nicher bag ved radiatorer, dette vurderes som massive udfra byggeteknisk erfaring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med enkelt lag glas, Termoglas samt Energiglas.
Vinduer i bad og bryggers er med enkelt lag glas, entredør og bagdør er fra HP Vindue med lavenergiglas Energi-A 2004. Resterende vinduer er med termoglas.
Derudover findes der 2. stk. glasbyggesten til depot.

- Gulve og terrændæk

Status: Det var ikke muligt, at undersøge terrændækket nærmere,udfra byggeteknisk erfaring regnes dette derfor som begrænset isoleret.

- Kælder

Status: Ifølge sælger har der været mindre kælder/krybekælder under køkkenet, denne er ikke længere tilgængelig og er nu fyldt op.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076685
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme, direkte installation.

- Varmt vand

Status: Der er en 110L Metro varmtvandsbeholder type 6440 i bryggers. Fordelingsrørene mellem indgang af fjernvarme og varmtvandsbeholder er uisoleret. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber de fleste steder i gulvet. Anlægget er et to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der findes termostatventiler på radiatorer, gulvvarmekreds og håndklædetørre.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes hårde hvidevarer i boligen, ved udskiftning bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ og A++, hvor A++ er det bedste, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der findes et toilet med enkelt skyl, ved udskiftning bør skiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registreret stemmer overens med det oplyste.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100076685		
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2008		
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	825 kr./KWh
Fast afgift på varme:	2385 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076685
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2008

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.