Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hessum Bygade 34
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-005268
Energimærkning nr.:	100076776
Gyldigt 5 år fra:	23-04-2008
Energikonsulent:	Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30400 kr./år
- Forbrug: 3304 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af kælderloft	151 liter Fyringsgasolie	1410 kr.	6400 kr.	4.5 år
2	Forsatsvægge med 50 mm isolering på massive ydervægge.	289 liter Fyringsgasolie	2690 kr.	22640 kr.	8.4 år
3	Udskiftning af gamle/udtjente døre og vinduer	270 liter Fyringsgasolie	2510 kr.	61939 kr.	24.7 år
4	Montering af termostatventiler	41 liter Fyringsgasolie	380 kr.	1026 kr.	2.7 år
5	Udskiftning af cirkulationspumpe.	314 kWh el	630 kr.	3000 kr.	4.8 år

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076776
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 6800 kr./år
- Samlet elbesparelse: 706 kr./år
- Investeringsbehov: 95000 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 7500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 6179 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 1320 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076776
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med nyere metalpladetag.
Der er 150 mm mineraluld i skråvægge, både i hoved og sidebygningen. Isoleringen er ført til tagfod.
Der er 250 mm på hanebåndsloft i hovedhuset.

- Ydervægge

Status: Hovedhuset har efterisolerede, 30 cm. hulmure. Der foreligger Rockwool attest af 27.02.1978. Sidebygningen er med massive 2. stens ydervægge. Dog er ydervæggen i badeværelset med ekstra tykkelse, og der er regnet med 50 mm indvendig isolering på denne.

Forslag 2: Det anbefales at isolere sidebygningens massive ydervægge, med forsatsvægge med 50 mm isolering og gipspladevægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overvejende ældre vinduer, dels med termoruder, og dels med et lag glas. De fleste vinduer er i ringe stand og tjenlige til udskiftning.
Garageport og hoveddør er massive, uisolerede og i ringe stand/tjenlige til udskiftning..

Forslag 3: Forslaget omfatter udskiftning af alle vinduer med 1. lag glas, de udtjente vinduer med termoruder (1. sals vinduer og badeværelsesvindue), hoveddøren og garageporten. Der skal være energiruder min Kl. A i de nye vinduer, og dør og port skal være velisolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Hovedhuset består dels af uisoleret trægulv på bjælkelag over den uopvarmede kælder, og dels af trægulv på bjælkelag over krybekælder, hvor der er isoleret med 100 mm. mineraluld. Sidebygningen er med terrændæk af beton. Der er regnet med at garagegulvet er uisoleret og, at de øvrige gulve har 20 cm. lecanødder under betondækket.

Forslag 1: Det anbefales at isolere kælderloftet med 100 mm mineraluld, dampspærre og loft af gipsplader.

- Kælder

Status: Lille uopvarmet kælder på 8 m2, målt indvendigt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076776
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre Tasso A2 oliekedel, der skønnes at være på ca. 20 kW. Mærkeplade kunne ikke aflæses. Fyret er placeret i garagen.

- Varmt vand

Status: Metro 110 liters præisoleret varmtvandsbeholder fra 1997, med eltilslutning til brug uden for fyringssæsonen. Beholderen er placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: 1. strengs radiatorfordelingssystem, der løber i krybekælderen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på 3. af 6. radiatorer.

Forslag 4: Det anbefales at montere termostatventiler på de tre radiatorer hvor der mangler.

- Pumper varme

Forslag 5: Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny A-pumpe.
Se www.elsparefonden.dk/a-pumper

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales generelt at udskifte hårde hvidevarer på over 10. år, med nye lavenergi med mærket A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med stort skyl.
Ved renovering anbefaes det at indsætte toilet med 2. skyls vandsparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076776
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sidebygningen er medtaget som opvarmet boligareal i denne rapport inkl. garagedelen. Det skyldes, at det er vanskeligt at opdele bygningen, idet hele loftarealet må medtages, når isoleringen er ført parallelt med taget og ikke på det vandrette loft.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076776
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	info@j-br.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2008

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.