Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervang 11
Postnr./by:	7361 Ejstrupholm
BBR-nr.:	756-002460
Energimærkning nr.:	100076818
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 19.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Efterisolering af loft	4.6 MWh Fjernvarme	2340 kr.	32520 kr.	13.9 år
4 Efterisolering af rør til varmtvandsbeholder	0.2 MWh Fjernvarme	110 kr.	400 kr.	3.6 år
6 Udskifte cirkulationspumpe	229 kWh el	460 kr.	3000 kr.	6.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af ydervægge	2.3 MWh Fjernvarme	1130 kr.	84550 kr.	74.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076818
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	464	kr./år
• Investeringsbehov:	35900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2335	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	564	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076818
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

1	Udskifte resterende gulv	1.1 MWh Fjernvarme	580 kr.	142000 kr.	244.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1973 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Inden for de sidste par år er der udført bygningsændringer ved køkken, forgang, baggang og bad.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et rimeligt energimærke og er som på gennemsnittet af ejendomme der er opført i 70-erne. Nyopførte ejendomme skal dog mindst have energimærke B.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og en delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 100 mm minerlauld, er dog noget rodet og lidt beskadiget.

Forslag 3: Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld, samt tilretning af eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med teglsten i formur og letbetonblokke i bagmur. I hulmur skønnes det at der er isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side monteres 100 mm minerlauld der afsluttes med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fra 2005, udført i træ og med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. I køkken, gang, bryggers og bad er der lavet nye gulve med gulvvarme og jf. ejer er der isoleret med 220 mm polystyrol. I gl. gulve er der sandsynligvis isoleret med 50 mm batts.

Forslag 1: Udskiftning af gl. gulv med nyt, således at der bliver isoleret med 300 mm polystyrol.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076818
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Ejstrupholm Fjernvarme og fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlæg/radiatorer. Der er dog lavet omløb/føler på gulvvarmekredse og dermed monteret cirkulationspumpe på gulvvarmekredse. Pumpe er en Grundfoss type 25-60, forbrug ved trin 1, 45 W.

Forslag 4: Efterisolering af varmerør/vandrør til/fra varmtvandsbeholder med mindst 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en Metro fra år 2004 og den er på 110 liter. Beholder er tilsluttet fjernvarme, rør hertil er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er udført som to-strengs system og varmerør er fremført i gulve. Det skønnes at rør er isoleret og er placeret i isoleringslag.

Forslag 5: Efterisolering af fordelerrør i teknikskab med mindst 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer, men kun håndreguleringsventiler på gulvvarmekredse.

- Pumper varme

Forslag 6: Udskifte cirkulationspumpe med en ny lavenergipumpe som er behovs styret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er under 5 år og opvaskemaskine og evt. køleskab er med energimærke A.

Vand

- Vand

Status: Kloset er med lavt vandforbrug og armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076818
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076818
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.