



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Caroline Amalie Vej 25
Postnr./by: 2800 Lyngby
BBR-nr.: 173-023669
Energimærkning nr.: 100076843
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 2447 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1900, og gennemstandsatt i perioden 2000 til 2004, bl.a. med nyere vinduer, døre, tagkonstruktion, køkken og bad samt gasfyr.

Ydermere og etageadskillelsen mod kælderen samt isolering i kviste, skråtag og skunke er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er oplyst af sælger der har stået for istandsættelsen.



Energimærkning nr.: 100076843
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt



Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 200 mm isolering.
Skråtag skønnes isoleret med 150 mm isolering.
Lodret skunk og vandret skunke skønnes isoleret med 150 mm isolering.
Vandret tag på lille tilbygning skønnes isoleret med 200 mm isolering.
Vandret tag på kviste skønnes isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulture er af 2 typer (35 cm og 30 cm tykke) og er oplyst efterisoleret.
Kvistflunker skønnes isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er isat lavenergiglas i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes isoleret med lerindskud.
Gulv mod krybekælderen er isoleret med i gennemsnit 100 mm isolering.
Gulv mod terræn skønnes 50 mm isolering i toilet og bad.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ubeboet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er ophængt en kondenserende gasunit fra 2002.

Der er mulighed for delvist opvarmning med brænde, gennem en brændeovn i tagetagen.



Energimærkning nr.: 100076843
 Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
 Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO² tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Der er en 80 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er indlagt centralvarme fra kælder til beboelsen.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.
 Der er mulighed for natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde - hvidevarer er generelt lavenergiprodukter. Dog er tørretumbleren ikke lavenergi men dog under 5 år gammel.
 Det anbefales at der forsat ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med 2 skyl / lavt forbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 221 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 221 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100076843
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt



Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.4 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100076843
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Palle Sjødt
Adresse: Strandvejen 161 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Palle Sjødt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 21-04-2008

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.