Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Boelsmosevej 15
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-001340
Energimærkning nr.:	100076844
Gyldigt 10 år fra:	24-04-2008
Energikonsulent:	Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus, hvor der er tilladelse til helårsbeboelse. Varmeforbruget er derfor baseret herpå, og det vil variere meget afhængig af brug af huset.
I nord-øst hjørne er en indbygget udestue uden varme.
Karakteren F gives for velisolerede sommerhuse, og dette sommerhus fremstår hensigtsmæssigt isoleret og opvarmet med brændeovn og varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge tegningsmateriale er samtlige lofter isolerede med 100 mm såvel i oprindeligt hus, som i stuetilbygning.

- Ydervægge

Status: I oprindelig del er ydervæggene 24 cm letbetonblokke, hvor der de fleste steder er indvendig beklædt og sandsynligvis isoleret med 50 mm. I tilbygning er ydervæggene hule letbetonydermure med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I stueskydedør er 3 lags termoruder, og i resten af vinduerne og dørene er almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er ifølge opførelsestegninger oplyst, at der under samtlige gulve er 50 mm isolering. I badeværelses- og mellemgangsgulv er gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076844
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er elopvarmet. Der er luft-luft varmepumpe i spisestue, som vil kunne opvarmes det meste af huset. Endvidere er der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 60 liters Metro varmtvandsbeholder. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Automatik

Status: Der er central natsænkning på elvarmen, men ifølge ejer virker det muligvis ikke.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er en Toshiba RAS-13 GAVP-E luft-luft varmepumpe på 4,2 kW til rumopvarmning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076844
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076844
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Skovsvinget 15 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2008

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.