Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holtetvej 13
Postnr./by:	9362 Gandrup
BBR-nr.:	851-618028
Energimærkning nr.:	100076870
Gyldigt 5 år fra:	24-04-2008
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43100 kr./år
- Forbrug: 4689 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af væg mod garage.	453 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	4220 kr.	12834 kr.	3 år
2 Efterisolering af lofter.	536 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4980 kr.	28537 kr.	5.7 år
4 Udskiftning af oliefyr.	791 liter Fyringsgasolie	7300 kr.	57400 kr.	7.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076870
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

3 Udskiftning af vinduer og døre.	302 liter Fyringsgasolie	2810 kr.	102039 kr.	36.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	15400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	156	kr./år
• Investeringsbehov:	98800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	15600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6427	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	9172	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076870
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligdelen har været anvendt af 1 person. Anvendelse vedrørende erhvervsdelen er ikke oplyst.

Garage regnes uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 150 mm mineraluld, hvoraf en del er af ældre type og generelt i dårlig stand. Isoleringsværdien skønnes at svare til 100 mm.

Forslag 2: Montering af 200 mm mineraluld på eksisterende til i alt 300 mm isolering på gitterspærloft, inkl forhøjelse af gangbro og reparation/partiel udskiftning af eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge med 75 mm mineraluld i hulmur. Vægpartier mellem vinduer mv med udvendig træbeklædning antages isoleret med 75 mm mineraluld i trækonstruktion uden for bagmur.
Væg mod uopvarmet garage er 11 cm murværk uden isolering.

Forslag 1: Montering af 150 mm mineraluld i trækonstruktion og pladebeklædning på ydersiden af væg mod garage.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med glas er med 2-lags termoruder. Alle er af ældre dato.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer og udvendige døre til typer med 2-lags energituder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk antages isoleret svarende til 50 mm gulvisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076870
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med oliefyr.
Der er et varmluftsfyr af mærket Hess, type CV 20, fra 1972.
Der er ligeledes en solokedel af mærket Tasso af ældre dato.

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende 2 stk oliefyr til 1 stk ny unit med kondenserende kedel og tidsstyret cirkulationspumpe og blæseraggregat med varmeflade til luftvarmeanlæg samt etablering af forsyningsrør over loft til forsyning af radiatoranlæg.
Eventuel retablering af gulve/vægge er ikke medregnet.
Det bør desuden overvejes at udskifte varmtvandsbeholderen samtidigt pga. af alder.

- Varmt vand

Status: 110 ltr Metro varmtvandsbeholder placeret i bryggers. Beholderen skønnes at være ca 20 år gammel.

- Fordelingssystem

Status: I oprindelig del (bolig) fordeles varmen ved luftkanaler ført i gulv. I øvrige rum er der 2-strengs radiatoranlæg. Varmerørene er fremført i gulvkonstruktion. Der er installeret gulvvarme i gang, som muligvis er uvirksomt.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer, gulvvarme og luftvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør det overvejes at vælge apperater med energimærke A, A+ eler A++.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have middelt vandforbrug.
Ved udskiftning bør overvejes at vælge vandbesparende typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076870
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 100 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering angiver 120 m² boligareal, 100 m² erhvervsareal samt 40 m² andet areal. Det samlede areal er opmålt til 254 m². Areal af garage (andet areal) er opmålt til 49 m². Det samlede bolig- og erhvervsareal er således opmålt til i alt 254 m². Fordeling kan ikke bestemmes ud fra tegninger, hvorfor der ved energimærkningen regnes med følgende arealer:

Bolig : 105 m²
Erhverv : 100 m²
Garage: 49 m² (regnes uopvarmet)

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der stemmer overens med det besigtigede.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076870
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2008

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.