Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klintebakkevej 002
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-010944
Energimærkning nr.:	100076988
Gyldigt 10 år fra:	24-04-2008
Energikonsulent:	Morten Aagesen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført 1985 med et boligareal på 63 kvm. Udhus på 13 kvm. er ombygget til anneks med sovepladser og toilet.

Loftrum i Anneks er ikke tilgængeligt og loft er ført til kip i boligen.

Bygningen anvendes som sommerhus og energiforbrug kan variere en del.

Der er et opvarmet areal på 76 kvm. inkl. anneks som er udført med varmeinstallation.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering er oplyst af sælger til 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af træ og skønnet isoleret med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte i boligen samt anneks og skønnes uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076988
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Morten Aagesen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker via Elpaneler i bolig og anneks samt brændeovn i bolig.

- Varmt vand

Status: Der leveres varmt vand fra 2 stk. preisoleret 30 liters el-varmtvandsbeholdere model Metro placeret henholdsvis på badeværelse i boligen og på toilet i anneks.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret med termostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Udhus på 13 kvm. er ombygget til anneks med værelse og toilet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100076988
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Morten Aagesen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Aagesen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	moa@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2008

Energikonsulent nr.: 102517

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.