Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vegavej 11
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-010686
Energimærkning nr.:	100077020
Gyldigt 10 år fra:	24-04-2008
Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1977 og opfyldte krav til isolering på opførelsestidspunktet.
Tilbygning fra 1985 opfyldte de dagældende krav til isolering.

Energimærkning er udført efter den forenklede metode, der gælder for sommerhuse.
Der er ikke beregnet hverken forbrug eller besparelser, fordi forbruget jo vil være fuldstændig afhængigt af, hvormeget huset bliver anvendt, specielt i vinterperioden.
Det oplyste forbrug er atypisk, fordi sælgerne har boet i huset helårs.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelsesformål, sommerhus.

Opvarmet areal er det samme som beboet areal, 150 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af let stolpekonstruktion med 100 mm isolering, iflg. ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er standardvinduer med en rude, termoruder. Fuger er generelt tætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077020
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med 100 mm isolering, iflg. ejer.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra enkelte vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme samt en brændeovn i huset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en preisoleret beholder ophængt på spær i tagrum.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet i bad er med lavt vandforbrug.

Toilet ved garage er med højt vandforbrug. Udskiftning til type med lavt forbrug vil betyde mærkbar reduktion af vandforbruget.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt brugsvand. Selve solfangeren (absorber) placeres på taget, og solfangerbeholderen (ca 60 x 60 cm) ved siden af kedlen. Et solfangeranlæg koster ca. 30.000,. kr, inkl. statstilskud. For yderligere information kontakt EnergiOplysningen på tlf 7021 8010 eller på nettet www.energioplysningen.dk. Informationen er gratis.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 1984

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077020
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke opmålt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077020
Gyldigt 10 år fra: 24-04-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj	Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS
Adresse:	Fælledvej 61 7000 Fredericia	Telefon:	75 92 92 98
E-mail:	g.stenhoj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2008

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.