Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 155
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-040234
Energimærkning nr.:	100077061
Gyldigt 10 år fra:	25-04-2008
Energikonsulent:	Mogens Pedersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende fritidshus (sommerhus), opført i 2008.
Bygningen er opført i et plan.
Opvarmes via el suppleret med brændeovn.
Sommerhuset er lige blevet opført så energiforbruget kendes ikke.

Denne energimærkning omfatter hovedbygningen.

Loftkonstruktionen er utilgængelig.

Bygningen er et sommerhus der primært anvendes som fritidsbolig for ejer.

I BBR-Oversigt er bygning anført som sommerhus. Bygningen bliver udelukkende anvendt som fritidshus og energimærkningen er derfor udført som for sommerhuse.
Husstandens størrelse 2 voksne og 2 børn.

Oplysninger baseret på plan-, facade- og snittegning. Tegningen er dateret den 21.05.1973. Tegningen er benyttet til at vurdering af isoleringsforhold omkring Terrændlk, ydervægge og loftkonstruktion.
Ejeroplysninger er benyttet som supplement til vurdering af isoleringsforhold.
I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygningsisoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v.. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.
Før isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, feks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum.
Omkostninger ved alle forbedringer må tages med forbehold og tilbud indhentes.
Energirapporten beregnes efter standardnorm og ikke som de nuværende beboeres aktuelle antal og forbrugsmønster.
I forbindelse med renovering skal det altid overvejes, om der bliver rentable isoleringsmuligheder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077061
Gyldigt 10 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Det opvarmede areal er identisk med det oplyste areal i BBR-ejermeddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en bjælkekonstruktion med lofter der følger taghældningen.
Isoleringen er 240 mm mineraluld.
Dokumentation: Tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som let ydervægskonstruktion. - Væggene er isoleret med 145+45 mm. mineraluld i forbindelse med opførelsen.
Udvendig beklædning er træbeklædning og indvendig beklædning er 15 mm. Fermacell fibergipsplader.
Dokumentation: Tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i plast med lavenergiruder.
Fuger skønnes at være tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbt terrændæk. Isoleringslaget medgår som det kapilarbrydende lag.
Isolering er 220 mm hård gulvbatts.
Isoleringen er afrettet på sand.
Dokumentation: Tegning

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Kalfatringsfuger og tætningslister omkring/i vinduer og døre vurders at være tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved el- varme.
Der er mulighed for supplerende opvarmning med en brændeovn der er opstillet i stuen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077061
Gyldigt 10 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

El-ovn beregnet til stue er opmagasineret på hemsen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en præisoleret el-vandvarmer.

El

- Belysning

Status: Husets belysning er normal almenbelysning med alm. pærer i forskellig størrelse efter anvendelsessted.
Det anbefales at benytte lavenergipærer hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle- & fryseskab og komfur er alle under 5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 til 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne oplysninger svarer til de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077061
Gyldigt 10 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Pedersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrmgp@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2008

Energikonsulent nr.: 101809

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.