Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vildsvinhøjen 13
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-178517
Energimærkning nr.:	100077086
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2008
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 14030 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er opført i år 1995 i god kvalitet samt opfylder kravene i BR-S85 med ændringer, og kan kun forbedres på få punkter, som er rentable/ikke rentable iht. denne energirapport.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Der merisoleres over loftet med 50mm mineraluld.	540 kWh Fjernvarme	350 kr.	15631 kr.	44.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077086
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er fra 1995, og isoleringsforholdene er gode svarende til gældende krav på opførelsestidspunktet. Alle ruder er energiruder. Huset er opført i god kvalitet, og fremtræder i god stand.

Ejendommen består af 1 opvarmet bolig opført som længehus og en fritliggende carport/udhus.

Der er ingen utilgængelige rum.

Oplyste forbrugstal i energimærket omfatter ikke el- og vandforbrug, som ikke skal oplyses ved enfamiliehuse/sommerhuse.

Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for 1 voksen, kvinde, pensionist.

Huset er i god energimæssig stand og fremtræder i god stand/standard. Der er ikke væsentlige forslag til energiforbedringer, der er rentable i øjeblikket. Energimærket er beregnet til C.

Det opvarmede areal er 150 kvm, hvilket svarer til oplysningerne i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær med nye tegltagsten. Isoleringen er overalt 250mm mineraluld, hvilket er almindeligt efter dagens norm og svarende til kravet i BR-S85 m/tillæg. Ekstra mindst 50mm kan anbefales, så loftsisoleringen svarer til nugældende krav, men det er ikke rentabelt i øjeblikket.

Forslag 1: Der merisoleres over loftet med mindst 50mm mineraluld kl. 37 og gangbro hæves i forbindelse hermed.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er 35 cm hulmure med tegl i formur og letbeton bagmur isoleret med 125mm murbatts efter BR-S85. Lette ydervægge i vindfang er 22cm tykke og er regnet isoleret med 150mm. Det anses ikke rentabelt at forbedre ydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle af træ med lavenergiruder. Der er ikke rentable forslag til forbedring af vinduer/døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er regnet isolerede iht. BR med u-værdi 0,2 W/kvm. Der er ikke rentable forslag til



Energimærkning nr.: 100077086
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

forbedringer vedrørende gulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og opvarmningsformen er radiatorer og gulvvarme. Varmeforsyningen er Viborg Kraftvarmeværk. Anlægget er anbragt i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra fjernvarmeanlægget via en Termix 20 gennemstrømsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er rør i rør system i gulve. (Plastrør)

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er nyere vandhaner med normalt forbrug, og bruserarmaturer er nyere termostatblandere med lavt forbrug. Det kan anbefales at forsyne haner med normalforfrug med vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Der er ikke etableret automatik på varmeanlægget som f.eks. natsænkning el. lign. Etablering af natsænkning kan anbefales, og der kan skønsmæssigt spares ca. 5% årligt på varmeforbruget.

El

- Belysning

Status: Husets elinstallationer er kun almen belysning og kraft til hvidevarer. Belysninger er alm. pærer og lysstofrør samt enkelte sparepærer. Det kan anbefales at isætte flere energisparepærer, især i hyppigt anvendte belysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077086
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Hårde hvidevarer

Status: Enkelte hårde hvidevarer i huset er nyrere, mens resten er ældre over 10 år. Det kan anbefales at udskifte de ældste til nye i laveste energiklasse.

- Andre elinstallationer

Status: Der er ikke andre el-installationer ud over husholdning og almenbelysning samt normale stikkontakter.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i huset, som begge er med 2 skyl (lavt forbrug), dog ældre modeller.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme. Det kan anbefales at montere et mindre solvarmeanlæg til f.eks. opvarmning af brugsvand eller til delvis rumopvarmning. Der findes flere typer i handelen til overkommelig pris, som man også selv kan montere.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1995
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	150 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100077086		
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2008		
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Det bebyggede areal er 150 kvm, hvilket svarer til boligarealet i BBR af 21-04-2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3751 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	39 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077086
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrbnl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2008

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.