Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Randersvej 4
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-099862
Energimærkning nr.:	100077126
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2008
Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand
Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25700 kr./år
- Forbrug: 3054 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af dæk mod krybekælder med 100 mm.	87 m³ Naturgas	740 kr.	10125 kr.	13.7 år
2	Efterisolering af facadevægge med 100 mm.	529 m³ Naturgas , 29 kWh el	4500 kr.	60000 kr.	13.3 år
5	Udskifte gasfyr til nyt kondenserende.	231 m³ Naturgas , 170 kWh el	2280 kr.	50000 kr.	21.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077126
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

3	Efterisolering af loft med 100 mm.	63 m³ Naturgas	530 kr.	11445 kr.	21.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	340	kr./år
• Investeringsbehov:	120100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7812	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-812	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset er generelt middel isoleret. Der er almindelige termoruder, der er massive facader af 19 cm porebeton, der er 200 mm. isolering i taget og gasfyret står til udskiftning indenfor overskuelig tid. På den baggrund er der ved huset plads til forbedringer. Desangående se forslag.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077126
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af vinduer til vinduer med lavenergiruder.	35 m³ Naturgas	290 kr.	18600 kr.	64.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Parcelhus i 1½ plan, med pudsede facader, tegltag og delvis kælder.

På ejendommen er der en opvarmet enhed.

Bygningen bruges alene til beboelse.

Et ca 55 år gammelt hus, hvor der er plads til nogle forbedringer, se forslag.

Opvarmet areal, er beboelse (stue og 1.sal) + kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftrum og skunke er der 200 mm isolering på overflader. Dette er registrret ved gennemgang af skunk/loftrum mod SØ.

Forslag 3: Efterisolering af atagetagen med 100 mm. Kan visse steder være vanskeligt, men i forbindelse med renovering anbefales dette.

- Ydervægge

Status: Huset er opført i massive blokke af porebeton, i en tykkelse af ca. 20 cm.
Enkelte vægge, herunder gavle mod nord og syd er efterisolereret med 50 mm. indvendig isolering.

Forslag 2: En del af facadevæggene er kun de massive gasbetonblokke. Disse bør efterisoleres med indv. eller udv. 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er fortrinsvis termoruder. I kælderen i viktualierummet er der dog kun rude med 1-lags glas.



Energimærkning nr.: 100077126
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Forslag 4: Udskiftning af ældre termoruder til nye med energiglas. Dette forslag kan dog ikke umiddelbart betale sig, men vil være en særdeles god ide, i tilfælde af at vinduerne alligevel skal skiftes af anden årsag.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve vender enten mod kælder eller krybekælder.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod krybekælderen med ekstra 100 mm.

- Kælder

Status: Kælder er opvarmet men ikke isoleret, bortset fra termoruder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I huset er der kun naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: varmen i huset produceres af ikke kondenserende gaskedel fra Junkers fra 1992

Forslag 5: Det Anbefales at udskifte eksisterende gaskedel til ny kondenserende kedel. Dette giver en betydelig besparelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes via radiatoranlæg med termostatventiler.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: I huset er der almindelig belysning, + el-gulvvarme i badeværelse

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077126
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer til boligarealet + kælder.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077126
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand	Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand
Adresse:	Sønderskovvej 4 3460 Birkerød	Telefon:	45810108
E-mail:	post@husethovmand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2008

Energikonsulent nr.: 101193

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.