Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dyrehavevej 2
Postnr./by:	4672 Klippinge
BBR-nr.:	336-005783
Energimærkning nr.:	100077130
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2008
Energikonsulent:	Ernst Christiansen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29900 kr./år
- Forbrug: 2540 liter olie 7.4 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge, hulmur indblæsning af granulat	241 liter Fyringsgasolie , 1.2 skov rummeter Brænde	3210 kr.	27195 kr.	8.5 år
4	Udskiftning til kondenserende oliefyr	612 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	5950 kr.	45000 kr.	7.6 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering indvendig tagetage	172 liter Fyringsgasolie , 0.8	2290 kr.	84000 kr.	36.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077130
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

3 Udskiftning til lavenergitermoruder	skov rummeter Brænde 103 liter Fyringsgasolie , 0.5 skov rummeter Brænde	1370 kr.	34736 kr.	25.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 8900 kr./år
- Samlet elbesparelse: 96 kr./år
- Investeringsbehov: 72200 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 9000 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 4696 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 4303 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077130
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i 1½ plan, på i alt ca. 148 m². Bygningen er opført i 1902.

Der er for tiden en lovliggørelse af 1.salen til behandling ved kommunen.

Der er i BBR-meddelelsen oplyst et samlet boligareal i bygningen på 91m2. Ved opmåling af bygningen er det opvarmede areal fordelt på stue- og 1. sal opgjort til ca. 148 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 1. sal er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering med 100 mm mineraluld. I tagrum efterisoleres på eksisterende isolering, der udføres ny skråvæg for at give plads til efterisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmur, det er oplyst af ejer at der ikke er hulmursisolering. Indvendig på bagside af ydervægge er der opsat 30 mm polystyren med gipspladeafslutning.

Forslag 1: Ydervægge af teglstenshulmur isoleres med indblæsning af mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedør er med almindelige termoruder. 1 stk. gavlvindue på 1. sal er med energitermoruder.

Forslag 3: Termoruder i vinduer og terrassedør udskiftes til lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er oplyst isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077130
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning kommer fra ældre kedel fra 1970, placeret i uisoleret udhus. Kedel er forsynet med oliebrænder.
Der er supplerende opvarmning med brændeovn placeret i stue. Brændeovn er tilsluttet varmefordelingssystem. Når brændeovn producerer med tilstrækkelig høj varme, kobler termostaten oliefyringen fra.

Forslag 4: Varmeanlæg udskiftes med kondenserende oliefyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af oliefyr. Om sommeren når brændeovn og oliefyr er slukket, anvendes elvandvarmer til varmtvandsforsyning.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystem udgår fra fyr og fordeler til radiatorer i stuetage og 1. sal, fra placering i skunkrum. Rørisolering er besigtiget i fyrrum, vurderes til ca. 30-40 mm. Det er ikke alle rør der er isoleret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er væsentlig forskel på BBR-meddelsens boligarealoplysning og den registrerede.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077130
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077130
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Ernst Christiansen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ernst Christiansen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ec@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2008

Energikonsulent nr.: 102533

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.