Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hirsemarken 7
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-025361
Energimærkning nr.:	100077140
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2008
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen
Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 15350 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført i 2007.
Ved gennemgangen af bygningen forelå billigenhedsplan nr.: 1.00 plan, plantegningerne 1.20 og 1.30, målestok 1:50, samt facadetegningerne 3.10 og 3.11, målestok 1:100. Tværsnit 2.00 og 2.01, målestok 1:50, alle tegninger er dateret 15.01.2007.
Der er god overensstemmelse , mht. energimæssige forhold, tegninger, beskrivelser og det der er registreret på



Energimærkning nr.: 100077140

Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

stedet.
Ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegningsmaterialet.

Bygningen er opført, og anvendes som enfamiliehus.

Udhus indgår ikke i det opvarmede areal, og er derfor ikke medtaget i beregningerne i dette energimærke.

Der er brændeovn i stue - brændeovn er ikke medtaget. Beregninger er foretaget med fjernvarme som eneste opvarmningskilde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I stueetage er tagkonstruktion udført med bjælkespær. I tagetage er tagkonstruktionen udført med buede HQL bjælker. Tagkonstruktionen er isoleret med 360 mm isolering, indvendige lofter er udført i gipsplader i stueetage og med profilbrædder i tagetage, lofter følger spær. Tagdækning er udført med 2 lags tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktionen er henholdsvis udført som fuldmuret teglstensmur, ydervægstykkelse er 410 mm med 190 mm isoleret hulmur, samt let trækonstruktion med bræddebeklædning udvendig, 200 mm isolering og indvendig afsluttet med gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er enkelt-/tofags i træ/alu med energiruder. Fuger omkring vinduer og døre er udført med ekspanderende fugebånd.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som 100 mm betonstøbt terrændæk med 250 mm isolering (polystyren).

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med ventillationsanlæg Pluggit Avent P300/450 med varmegenvinding (krydsvarmeveksler). Ventillationsanlægget er placeret i uopvarmet udhus og ventillationskanaler er fremført under gulv.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med gulvvarme i stueetage i stueetage samt radiatorvarme i tagetage. Varme er tilsluttet kommunal fjernvarme, med indføring og fordeling fra udhus.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077140
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Status: Varmt vand fra 110 liters Metro 6440 varmtvandsbeholder som er placeret i udhus.
Der er cirkulation på det varme brugsvand.
Cirkulationspumpe er tidsindstillet til 25% af døgnet.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra udhus via PVC gulvvarmeslanger, og tomrør til radiatorer i tagetage.

- Automatik

Status: Trådløs Danfoss Telestatstyret, opdelt i 11 kredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergityper med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Køle- og fryseskabe samt vaskemaskiner og opvaskemaskiner har EU-mærkning for energiforbrug og mærke - A står for det laveste forbrug og mærke G for det højeste. Det lokale elselskab har gratis information om de fleste
hårde hvidevarer på markedet eller se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen oplysninger om varmeforbrug da bygningen er nyopført.
Forskelle i det beregnede forbrug og det faktiske vil skyldes, at forbrugsmønstre vil være anderledes end det er forudsat i standardberegningerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077140
Gyldigt 5 år fra: 25-04-2008

Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 249 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 262 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er afvigelser i arealerne på BBR-ejermeddelelsen og det beregnede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.513 kr./kWh
Fast afgift på varme:	7580 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100077140		
Gyldigt 5 år fra:	25-04-2008		
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Ingeniørgruppen Vestjylland, Rådgivende ingeniører
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 34 30 30
E-mail:	sp@ingeniorgruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2008

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.