Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gestenvej 53
Postnr./by:	6621 Gesten
BBR-nr.:	575-068596
Energimærkning nr.:	100077239
Gyldigt 5 år fra:	26-04-2008
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42900 kr./år
- Forbrug: 4471 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af krybekælder.	850 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	8240 kr.	25050 kr.	3 år
3	Isolering af ydervægge indvendigt.	1106 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	10730 kr.	84300 kr.	7.9 år
5	Udskiftning af enkelt lags glas til lavenergiruder.	121 liter Fyringsgasolie	1170 kr.	10816 kr.	9.2 år
7	Udskiftning af kedel til en kondenserende kedel-unit.	579 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	5630 kr.	25000 kr.	4.4 år
8	Yderligere isolering af varmerør.	95 liter Fyringsgasolie	920 kr.	6300 kr.	6.8 år
10	Påsætning af 5 stk termostatventiler	235 liter Fyringsgasolie	2270 kr.	1710 kr.	0.8 år



Energimærkning nr.: 100077239
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
	på radiatorer.				
4	Isolering af loft med yderligere 150 mm isolering.	167 liter Fyringsgasolie	1620 kr.	29988 kr.	18.5 år
6	Udskiftning af termoruder til lavenergiglas.	158 liter Fyringsgasolie	1540 kr.	27677 kr.	18 år
9	Udskiftning af vandarmaturer til vandbesparende vandarmaturer.	36 liter Fyringsgasolie	340 kr.	6000 kr.	17.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 25100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 274 kr./år
- Investeringsbehov: 153200 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 25400 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 9965 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 15434 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:



Energimærkning nr.: 100077239
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Nye betongulve med isolering i h. t. kravet i 2008.	145 liter Fyringsgasolie	1400 kr.	149675 kr.	106.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen i et plan er opført i 1883, løbende renoveret og efterisoleret.

Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af ejer ved udfyldelse af det indhentede Ejeroplysningskema, er ellers skønnede og/eller konstaterede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen tegninger med beskrivelse af ejendommens isoleringer, som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan medvirke tile t forringet energimærke.

Der kan i energimærket være medtaget besparelsesforslag,som viser hvorledes ejendommens forbrug ville være, hvis ejendommen isoleres, i h. t. kravene i bygningsreglementet af 2008.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings beregnede energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt i forhold til ejendommens alder, størrelse og teknisk udstyr.

Der 6 stk rentable besparelsesforslag, 3 stk "øvrige" og 1 stk besparelsesforslag, hvis boligen yderligere skal renoveres.

Det opvarmede areal udgør 147 m2.



Energimærkning nr.: 100077239
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet mod loftet i stueetagen er isoleret med 200 mm isolering. - Isoleringerne er konstateret.

Forslag 4: Isolering af loftet mod stueetagen med yderligere 150 mm isolering, som isoleringen opfylder kravet i 2008.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 35 cm massiv mur med en let paldebeklædning indvendigt i de fleste rum.

Forslag 3: Isolering af ydervægge indvendigt med 100 mm isolering mallem lodrette 2 x 4 tømmer og herpå en gibsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1- 2 fags vinduer, faste vinduer og en terrassedør alle forsynet med termoruder.- Hoveddøren er en massiv dør med et sideparti med en termorude. - Vinduerne er mellem karme og gående ramme er generelt tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er rimelig tætte og udført med mørtel- og/eller gummifuger.

Forslag 5: Udskiftning af enkelt lags glas til lavenergiruder.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er dels en krybekælder og dels et terrændæk. - Der er ingen isolering i krybekælderen og i terrændækket er der en skønnet isolering på 200 mm letklinkebeton.

Forslag 1: Indblæsning af granulat i krybekælderen.

Forslag 2: Udskiftning af betongulve med en underliggende isolering på 200 mm isolering i h. t. isoleringskravet i 2008.

- Kælder

Status: Der er en ca. 15 m2 stor kælder, som er isoleret mod stueetagen med gennemsnitlig 100 mm isolering.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100077239
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte med mekanisk udsugning. - Der er rumaftræk i badeværelset. - Der er ingen friskluftsventiler, men det anbefales at få sådanne etableret i alle rum, idet dette vil give et bedre indeklima, mindre varmeudgift og en bedre luftudskiftning. - Bygningen er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med en gammel ikke navgiven kedel med et nyere olifyr placeret i bryggerset. - Der er en pejs i stuen mod sydvest, som ikke er brugbar, da skorstenen ikke er intakt.

Forslag 7: Uskiftning af kedlen til en kondenserende kedel-unit med varmtvandopvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en gennemstrømningsvandvarme anbragt i den isolerede kælder på 30 liter af fabrikatet Metro. - Der er ikke cirkulation på det varme vand og ingen el-pumpe er monteret.

Forslag 9: Påsætning af vandbesparende vandarmaturer overalt.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne løber i kælderen under lofterne og er isoleret med ca. 10 mm isolering af forskellige fabrikater. - Varmeanlægget er et 2 - strenget anlæg.

Forslag 8: Isolering af varmerør med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Varmen styres af termostatventiler på 3 radiatorer, medens der mangler termorstatventiler på 5 radiatorer.

Forslag 10: Påsætning af 5 stk termostatventiler på radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat enkelte udvendige lamper og disse bør være forsynet med el-sparepærer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af eller hele varmeforbruget dækket.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077239
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1883
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077239
Gyldigt 5 år fra: 26-04-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2008

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.