Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Troldebjergvej 029
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-007577
Energimærkning nr.:	100077271
Gyldigt 10 år fra:	27-04-2008
Energikonsulent:	John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er oprindeligt et brugt sommerhus opstillet på ejendommen på nyt fundament i 1996 (bygn. A), bygningsoprindelsesår er ukendt. Der er tilbygget i 2000 (bygn. B) og i 2003 (bygn. C).

Ejendommen er godt isoleret og kan opvarmes til brug i kolde perioder / helårsbeboelse.

Ved udbredt anvendelse af huset i kolde perioder, vil det være anbefalelsesværdigt at efterisolere i tagrum over bygn. A med op til 200 mm yderligere isolering, udlagt oven på den eksisterende isolering. Der skal, i forbindelse med efterisolering, sikres tilstrækkeligt ventilation i tagrummet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er gitterspær (saksespær) med tagpapbelægning på tagbrædder. Isolering i tagrum er: A) 100 mm mineraluld (skønnet). B), 150 mm mineraluld. C) 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let trækonstruktion med træbeklædning indv. og bræddebeklædning udv. Isolering:
A) 70 mm mineraluld. B) 100 mm mineraluld. C) 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er tophængte træelementer med termoruder. Yderdøre er massive isolerede trædøre med termorude.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077271
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2008
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve: A) gulvbrædder på træbjælkelag med 100 mm mineraluld (skønnet) B) Klinker på betondæk med 100 terrænisolering. C) Laminatgulv på betondæk med 250 mm terrænisolering.

- Kælder

Status: Krybekælder - utilgængeligt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken og naturligt aftræk i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er el-opvarmet. der er elpaneler i alle rum og brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 liters preisoleret varmtvandsbeholder til forsyning af køkken og baderum.

- Automatik

Status: Der er termostater på elpaneler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved nyindkøb eller udskiftning af vand- og elforbrugende apparater anbefales det at gå efter modeller med energimærke A eller bedre.

Vand

- Vand

Status: WC er lavt vandforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Armatur i bad og køkken er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077271
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2008
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077271
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2008
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: mvt@mollevang.dk
Firma: Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 23-04-2008

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.