Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lavritsdalsvej 2
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-000000
Energimærkning nr.:	100077273
Gyldigt 5 år fra:	27-04-2008
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	JA-Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 19.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.
Det færdige hus har enkelte afvigelser i forhold til det godkendte projekt, hvorfor projektmaterialet bør tilrettes.
I h.t. BR-S 98, som var gældende på opførelsestidspunktet, skal energirammen overholde tillæg 9, som anfører energirammen til: 70 + 2200/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 78 kWh/m2 pr. år.
Husets energibehov er i Energimærket beregnet til 77 kWh/m2 pr. år, som er ca. 1% under den maximale energiramme på 78 kWh/m2 pr. år, og huset opfylder således kravet og har energimærket "B".

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077273
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Huset er et nyopført i enfamilieshus med 202 m2 bolig i stueplan og 62 m2 opvarmet areal i parterreetagen , ialt 264 m2 opvarmet areal.
Huset er opført i 2007, og har facader i murværk og tagdækning af tagpaplistedækning.
Der foreligger tegninger over husets geometri, konstruktioner og varmeisolering.

Huset anvendes til bolig.

Boligen er ny og opført i h.t. til kravene i BR-S 98.

Entre/bryggers mv. i parterre på 62 m2 og bolig i stueplan på 202 m2, ialt opvarmet 264 m2.

Bygningen er udført i robuste materialer og i god håndværksmæssig kvalitet.

Færdigmontering af varmeanlæg med automatik med udeføler for styring af fremløbstemperaturen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er listedækket tagpap på træplader og bjælkespær.
Der er isoleret med 400 mm i tagkonstruktionen.
Loft over stue/køkken/alrum følger det skrå tag, medens loftet over bryggers/badeværelse og værelser er sænket til vandret.
Loftsbeklædningen er malede gipsplader.

- Ydervægge

Status: Facadevægge er 41 cm hulmur, udført af ½ stens fuget murværk udvendigt, 190 mm isolering og ½ stens vandskuret bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er i træ/alu og alle ruder er lavenergitermoruder.
Leverandøren (Velfac A/S) oplyser et Ugn.sn. på 1,6 W/m2K for vinduerne og yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i parterreetagen, som er udført af 100 mm beton med gulvvarmeslanger på 150 mm isolering på 240 mm lecanødder.
Etagedæk over parterre/kælder er udført af 180 mm betonelementer med 60 mm slidlagsbeton med gulvvarmeslanger. Under dæk er der isoleret med 150 mm og opsat træbetonlofter.
Gulvbelægninger er dels klinker og dels trægulv.

- Kælder

Status: Der er parterre/kælder under ca. 2/3 del af huset.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077273
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Status: Der er emhætte med el-udsugning i køkken og mekanisk udsugning fra badeværelser. Der er endvidere en friskluftventil i ydervæg i alle rum og naturligt aftræk fra bryggers.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmeinstallation med stik ført ind i teknikrum i parterreetagen.
Opvarmningen er ved gulvvarme i alle rum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 160 l varmtvandsbeholder monteret i teknikrum.
Varmtvandsforbruget sættes til 200 l/m2 pr. år. Der er 25W cirkulationspumpe på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er to-strenget.
Fordelingen til gulvvarmen er placeret teknikrummet.

- Automatik

Status: Der er elektroniske rumfølere i de enkelte rum for styring af gulvvarmekredsene, og det er forudsat, at der er monteret automatik med udeføler for styring af fremløbstemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er monteret følgende hårde hvidevarer: Emhætte, køle-/fryseskab og komfur.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt foreligger der ingen oplysninger om varmeforbruget.
Det beregnede varmeforbrug er baseret på en række faste forudsætninger, bl.a., at alle rum er i brug og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077273
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

opvarmet til mindst 20 gr. hele året, og ligeledes forudsættes et vist antal beboere ud fra husets størrelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 202 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 264 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er boligarealet anført til 202 m2, som stemmer med arealet i stueplan.
I parterreplan er der indgang, entre, bryggers, trappeopgang, viktualierum og teknikrum, ialt 62 m2, som også regnes opvarmet. Den øvrige del af kælderen regnes uopvarmet.

Da husets ejendomsnr. 018513 endnu ikke er registreret i BBR-registeret, kan Emergimærket kun indberettes, såfremt huset på forsiden tildeles ejendomsnr. 000000, hvilket er gjort.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	275 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8138 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077273
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	20-04-2008

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.