Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkealle 10
Postnr./by:	4295 Stenlille
BBR-nr.:	340-009435
Energimærkning nr.:	100077328
Gyldigt 5 år fra:	28-04-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 20.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Uisoleret bjælkelag mod kælder isoleres med 150 mm fastholdt mineraluld mellem bjælker.	0.1 kløvet rummeter Brænde	110 kr.	685 kr.	6.2 år
3	Isolering af hulmur med 80 mm granulat og indv. isolering af lette vægge med 50 mm isolering.	4.2 kløvet rummeter Brænde , 57 kWh el	4140 kr.	59775 kr.	14.4 år
4	350 mm minerauld på vandret loft og 200 mm på skrå loft.	5.8 kløvet rummeter Brænde , 79 kWh el	5700 kr.	50886 kr.	8.9 år
6	Montering af termostatventil på radiator med manuel ventil.	0.1 kløvet rummeter Brænde	140 kr.	500 kr.	3.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077328
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Uisoleret bjælkelag mod krybekælderdel isoleres med 150 mm fastholdt mineraluld mellem bjælker.	1.5 kløvet rummeter Brænde , 20 kWh el	1480 kr.	56628 kr.	38.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 9500 kr./år
- Samlet elbesparelse: 270 kr./år
- Investeringsbehov: 111800 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 9800 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 7272 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 2527 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077328
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5 Termoruder i vinduer og døre skiftes til lavenergiruder.	0.5 kløvet rummeter Brænde	530 kr.	22570 kr.	42.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehuse i ét plan opført i 1948 ifølge BBR-meddelelse dateret 26.11.2007.
Da der ikke foreligger tegninger eller tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på et skøn, samt ejers skriftlige oplysninger til energimærket.

Der er ingen afdgang til tagrum og krybekælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret og skråt loft over værelser mod adgangsvej skønnes isoleret med 75 mm isolering, mens øvrige lofter skønnes uisolerede.

Forslag 4: Det er rentabelt at efterisolere vandrette lofter op til ialt 350 mm mineraluld. ved efterisolering bør sikres forskriftsmæssig ventilation af tagrum. Arbejdet nødvendiggør åbning for adgang til tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i del af bygning med værelser mod adgangsvej er uisolerede hulmure ifølge sælgers oplysning, ved mindre partier mod adgangsvej forekommer let væg isoleret med 200 mm mineraluld ifølge ejer. Øvrige ydervægge er 15 cm lette vægge, som skønnes at være uisolerede.

Forslag 3: Det er rentabelt at isolere hulmur ved indblæsing af 80 mm granuleret mineraluld. Arbejdet bør udføres af autoriseret isolatør og hulmurskonstruktion bør vurderes nærmere inden udførelse.



Energimærkning nr.: 100077328
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Det er ligeledes rentabelt at isolere uisoleret let ydervæg med 50 mm isolering og gipsplade indvendigt.vægge kan eventuelt udføres i præfabrikerede elementer bestående af isolering, dampspærre og indvendig pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med 2-lags termoruder, pånær døre og vinduer i værelser mod adgangsvej, som er med 2-lags energiruder.

Forslag 5: Termoruder i vinduer og døre kan udskiftes til lavenergiruder. Ved punkteringer eller ved udskiftning af vinduer anbefales monteret energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i værelser mod adgangsvej samt i disponibelt rum mod nordvest er gulv på strøer på uisoleret terrændæk. I fyrrum og bad er der klinkegulv på beton. I disponibelt rum mod nordvest er der et uisoleret bjælkelag og kælder. I entre, køkken, stue og værelse mod nordvest er der et uisoleret bjælkelag over krybekælder.

Forslag 1: Det er rentabelt at montere 150 mm fastholdt mineraluld mellem bjælker i kælder. Der bør ikke etableres damspærre i konstruktionen. isolering kan etableres fra kælder.

Forslag 2: Ved renovering af gulve i del med krybekælder/ventileret hulrum kan etableres 150 mm fastholdt mineraluld mellem bjælker. Arbejdet kræver demontering af gulvbrædder og isolering ovenfra for etablering af isolering.
Der må ikke etableres dampspærre i konstruktionen.

- Kælder

Status: Der forekommer mindre kælder under bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i køkken ved emhætte og i bad. I øvrigt er huset med normal ventilation gennem naturlige utætheder samt oplukkelige vinduer og døre til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er med centralvarme og en DFJ fastbrændselskedel, hvor der opvarmes med brænde.

- Varmt vand

Status: Der er to varmtvandsbeholdere i huset; en 60 liter varmtvandsbeholder koblet til fastbrændselskedlen og en 30 liter elvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et 1-strengsanlæg med 1/2" rør ført til tagrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077328
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Armaturer

Status: Der er termostatbatteri på bruser. Resten af armaturerne er almindelige armaturer uden særlige vandbesparende anordninger.

- Automatik

Status: Fire ud af fem radiatorer har termostatventiler. Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten og ingen udeføler til styring af temperaturen efter vejrforholdene.

Forslag 6: Det anbefales etableret termostatventil på radiator med manuel ventil.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med normalt/lavt skyl. Ved udskiftning anbefales det at installere toilet med lavt skyl / lavt vandsforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt til at være ca. 11 m² mindre end det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 963 kr./kløvet rumme

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100077328
Gyldigt 5 år fra:	28-04-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077328
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-12-2007

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.