Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordskovvej 22
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-011000
Energimærkning nr.:	100077397
Gyldigt 10 år fra:	28-04-2008
Energikonsulent:	Carl-Erik Rasmussen
Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset får et F-1 mærke grundet status som el-opvarmet sommerhus, dette svarer meget godt til gennemsnittet for lign. sommerhuse af samme alder.
Der kan ikke umiddelbart foretag nogen former for rentable energimæssige foranstaltninger.

Bygningen anvendes som sommerhus

Det opvarmede areal svarer til det i BBR angivne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med 200mm loftisolering.

- Ydervægge

Status: 30cm isolerede ydervægge, hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med 3-lags termoruder, yderdøre dog med alm. termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder iflg. tegning isoleret med 200mm

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077397
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Der er ca 20m² kælder, resten af underetagen udlagt som beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation + emhætte og mek. udsug fra bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet + supl. pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra ca 230 l el-vandvarmer i underetagen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Føgende hvidevarer er set: Køleskab, komfur, opvaskemaskine, skabsfryser vaskemaskine og tumbler, alle skønsmæssigt sat til mellem 5 og 15 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet med to-skyl og brus almindlig.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	170 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	170 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100077397		
Gyldigt 10 år fra:	28-04-2008		
Energikonsulent:	Carl-Erik Rasmussen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077397
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Carl-Erik Rasmussen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl-Erik Rasmussen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	cer@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2008

Energikonsulent nr.: 102022

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.