Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Taarnfalkevej 16
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-080174
Energimærkning nr.:	100077435
Gyldigt 10 år fra:	28-04-2008
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug
Det samlede elforbrug i seneste opgørelsesperiode er oplyst til 8.516 kWh, pris 13.075 kr.

Bygningen har været anvendt af 7 personer i ca 40 uger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hus: Skrå loft under tørvetag er isoleret med 200 mm mineraluld.
Anneks: Skrå loft under tørvetag er isoleret med 145 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hus: Let bræddebeklædt ydervæg er isoleret med 145 mm mineraluld i trækonstruktion.
Annek: Let bræddebeklædt ydervæg er isoleret med 145 mm mineraluld i trækonstruktion.
Ydervægsfundamenter er udført med lerklinkeblok øverst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træelementer med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Hus: Trægulve er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer og 160 mm gulvisolering under betonplade. Klinkegulve på slidlagsbeton med varmekabler er isoleret med 160 mm gulvisolering under betonplade.
Anneks: Terrændæk med gulvvarme er isoleret med 150 mm gulvisolering under betonpladen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077435
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme og brændeovn. Elgulvvarme ved klinkegulve og i anneks.

- Varmt vand

Status: Elvandvarmer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør det overvejes at vælge apperater med energimærke A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: SPA-bad og Sauna.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100077435		
Gyldigt 10 år fra:	28-04-2008		
Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

BBR-registrering stemmer overens med den oprindelige bygning. Den nyopførte Anneksbygning er ikke registreret i BBR. Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der stemmer overens med det besigtigede.

Det oprindelige boligareal er 90 m². Arealet af Anneksbygning er opmålt til 26,0 m², heraf 15 m² bolig. Fremtidigt boligareal er således i alt 105 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077435
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2008

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.