Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildegaardsvej 7
Postnr./by:	5856 Ryslinge
BBR-nr.:	430-018235
Energimærkning nr.:	100077458
Gyldigt 5 år fra:	28-04-2008
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 1894 m³ naturgas 1970 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Ydervægge efterisoleres	288 m³ Naturgas 407 kWh Elvarme	3310 kr.	74120 kr.	22.4 år
2 Lofter efterisoleres	191 m³ Naturgas 270 kWh Elvarme	2200 kr.	26112 kr.	11.9 år
4 Der monteres termostatventil	25 m³ Naturgas 37 kWh Elvarme	290 kr.	342 kr.	1.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077458
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

3	Alm termoruder udskiftes til energiruder.	140 m³ Naturgas 197 kWh Elvarme	1610 kr.	31930 kr.	19.8 år
5	Alm. gaskedel udskiftes til kondenserende	229 m³ Naturgas 37 kWh Elvarme	2150 kr.	40000 kr.	18.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	54	kr./år
• Investeringsbehov:	100600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6544	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-544	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077458
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1970/1985 og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer siden opførelsen/tilbygningen.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlign et med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder at forbruget er middel og med mulighed for rentable investeringer i energibesparende tiltag.

Hvis værelse i garagebygningen skal beboes og holdes opvarmet, vil det også være en rentabel investering at omlægge el-opvarmningen til vandbåret, gasopvarmet centralvarme med radiatorer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med ca. 150 mm - kontrolleret og iflg. tegning

Forslag 2: Lofter efterisoleres til min. 300 mm overalt (+ 150 mm klasse 37)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med facader i teglsten, 50 mm isolering og letbeton bagmure. Ydervægge/vægge omkr. beboelsesrum i garage er iflg. tegning isoleret med 150 mm

Forslag 1: Ydervægge foreslås efterisoleret med + 100 mm mineraluld kl. 37 + dampspærre og gipsbeklædning. - incl. flytning af radiatorer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er med termoruder

Forslag 3: Ved evt. udskiftning af alm. termoruder udskiftes til nye lavenergitermoruder, som ofte kan monteres i eks. rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i hovedhus er iflg. tegning med betongulv på 10 mm flamingo og grusfyld - belægning i tæppe/vinyl.
Gulv i beboelsesrum i garage er forudsat isoleret med ca. 50 mm med tæppebelægning på træunderlag/strøer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077458
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet med naturgas.
Beboelsesrum i garagebygningen opvarmes ved el-radiatorer.

Forslag 4: Der monteres rumtermostatventil på radiator i soveværelse

Forslag 5: Ved evt. udskiftning af gaskedel udskiftes til kondenserende kedel, som har en højere effektfaktor.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via varmtvandsbeholder ved naturgaskedel

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker via radiatorer i alle beboelsesrum og med 2- strenget rørføring i gulve.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er nyere et-grebs og termostatreguleret ved badekar.

- Automatik

Status: De fleste radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077458
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077458
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.