Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Poppelvej 3
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-008001
Energimærkning nr.:	100077477
Gyldigt 10 år fra:	28-04-2008
Energikonsulent:	Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig fra 1936. Den er udvidet af flere omgange og meget udbygget. Den er nu elopvarmet og brændeopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge oplysninger er der generelt isoleret i tagkonstruktion med ca 200 mm isolering. Dette kan ses i loft over oprindelige bygning, men ikke i øvrige konstruktioner.

- Ydervægge

Status: Ifølge oplysninger er ydervæggene generelt isolerede med 100 mm isolering, omkring sauna er oplyst 200 mm og på østside ud for 3 kamre og på nordside ved brændeovn i stue er uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I 3 kamre er enkeltglas i vinduerne, i terrassedør er forsatsruder og resten af vinduerne har lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er oplyst, at gulv i køkken/alrum er isoleret med 200 isolering, hvorimod resten af gulvene menes at være uisolerede.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077477
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Ventilation

Status: Ejendommen er et ældre sommerhus, og som sådan er det ikke tæt som et helårshus. Der må påregnes et relativt stort varmetab gennem almindelige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 brændeovne og ellers er der elvarme. Der er gulvvarme i badeværelser og forgang.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en sandsynligvis 60 liters varmtvandsbeholder placeret i køkken/alrum. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mindre end 5 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077477
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Skovsvinget 15 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2008

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.