Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Olymposvej 22
Postnr./by:	9270 Klarup
BBR-nr.:	851-420754
Energimærkning nr.:	100077495
Gyldigt 5 år fra:	28-04-2008
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5100 kr./år
- Forbrug: 276 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte gl. termoruder i ydervægge til lavenergi.	23 m³ Fjernvarme	230 kr.	26348 kr.	114.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077495
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Kommentarer til energimærkningen

Bygning er fra 1976 og godt efterisoleret på loft. Vinduer er de gamle med alm termoruder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningnes energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget ved den nuværende tilstand ikke ligger langt fra de nuværende krav.

Registreringen til beregningerne er foretaget ud fra byggeteknisk erfaring og ud fra hvad byggelovgivningen krævede på opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet vurderes isoleret til gennemsnitlig 200 mm isolering. Skråvægge vurderes til 150 mm og skunkrum med 200 mm isolering - som dog ikke kan vertificeres pga. ingen adgang til skunkrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette facadepartier med vinduer og isoleret let træ/pladekonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags trævinduer. Vinduerne er generelt tætte.

Forslag 1: Udskifte gl. termoruder i døre og vinduer til lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve vurderes udført med 200 mm letklinker som isolering - trægulv på strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk ventilation i badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er fjernvarme med installationen i integreret fyrrum med udvendig adgang.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med fjernvarmen ved en Redan gennemstrøms varmeveksler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077495
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer og det varme vand løber skjult i konstruktionerne. Rørene vurderes isoleret til 20 mm.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er komfur, køleskab med en alder omkring 10-15 år. En opvaskemaskine og vaskemaskine som ikke er ældre end 0-5 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter - begge med stort vandforbrug. Det anbefales at udskifte til nye med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m^3 damp)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 104 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 10 kr./m^3
Fast afgift på varme: 2290 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100077495		
Gyldigt 5 år fra:	28-04-2008		
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077495
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.