Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granbakken 12
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-034790
Energimærkning nr.:	100077532
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2008
Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen
Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 17.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Tilretning og efterisolering på vandret loft	1.7 MWh Fjernvarme	1260 kr.	16291 kr.	12.9 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning af termoruder til energiruder	1.8 MWh Fjernvarme	1300 kr.	38472 kr.	29.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100077532
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	16300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1060	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	239	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077532
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Ejendommen er/har været anvendt som læge-/funktionærbolig

Der er nogen forskel på det oplyste og beregnede forbrug.
Årsagen kan generelt være at der er et forskelligt brugsmønster og person antal i ejendommen ende beregningerne forudsætter.
Bemærk at det beregnede energiforbrug er for et standardår.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er udlagt 150 mm isolering

Forslag 1: Tilretning og supplerende isolering så der i alt er 250 mm incl. kantafdækning ved tagfod og loftslem.

- Ydervægge

Status: Facademur er indregnet udført af ½ teglsten, 75 mm isolering og 75 mm bagmur af letbetonelementer jf. tegninger. Der er ikke udført boreprøve.
Brystning i opholdsstuens vinduesparti er indregnet med 75 mm isoering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er af træ med termoglas excl. vindue i vestgavl som har energirude fra 2001.

Forslag 2: Vinduer med termoglas udskiftet med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er udført på strøer med 50 mm isolering ovenpå betonplade jf. tegning.
I badeværelse er der udført nyere gulvkonstruktion med varmeslanger og isoleringen er vurderet til 160 mm.
I øvrige rum med klinker/stiftmosaik er der indreget 80 mm isolering + 150 leca jf. tegning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme til centralvarme anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra Vøllund 100 l beholder i bryggers - med Grunfoss pumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077532
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

- Fordelingssystem

Status: 2 strengsanlæg udført på den varme side af isoleringen i gulve.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er termostatstyret

- Automatik

Status: Alle radiatorer og gulvvarme er med returtermostatventil og tilsvarende på varmt vandsbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er over 10 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet i gæstetoilet er med 1 skyl - i bad med lille og stor.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	132 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	132 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	731 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2640 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	46 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100077532		
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2008		
Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen	Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077532
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen	Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA
Adresse:	Flegborg 2A 7100 Vejle	Telefon:	75 72 18 58
E-mail:	jmp.ark@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2008

Energikonsulent nr.: 100903

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.