Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jelsevej 118
Postnr./by:	7840 Højslev
BBR-nr.:	779-094731
Energimærkning nr.:	100077537
Gyldigt 10 år fra:	29-04-2008
Energikonsulent:	Emanuel Laursen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1973 som sommerhus, væsentligt om- og tilbygget i 1979 og 1996. Ejendommen er opført i træskeletkonstruktion med isolerede gulv- loft- og vægkonstruktioner.

Plan- og snittegning, udført efter opmåling feb. 2008 forelå, og er anvendt ved besigtigelsen til fastlæggelse og bedømmelse af ikke tilgængelige isoleringsforhold.

Energimærket er udført efter den forenklede metode for fritids- og sommerhuse.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som et built-up tag, ifølge tegning isoleret med: 75 mm over den oprindelige del, 100 mm over pejsestuen og 125 mm over det sidst tilbyggede værelse.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige bygnings ydervægge samt pejsestuens lette vægge er ifølge tegningerne udført som lette facadekonstruktioner af trælægteskelet med blokhusbrædder, 75 mm isolering og liste-/pladebeklædning. Andet af pejsestuens ydervægge er udført i 30 cm. hulmure, ifølge tegning isoleret med 75 mm mineraluld.

Ydervægge ved det senest tilbyggede værelse er træskeletkonstruktion med ud- og indvendig bræddebeklædning ifølge tegning isoleret med 150 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077537
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er træpartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i den oprindelige bygning er ifølge de forelagte tegninger udført som ventilerede krybekælderdæk i trækonstruktion, isolerede med 75 mm mineraluld.

Gulvet i pejsestuen udført som et svømmende betongulv, ifølge tegning isoleret med 100 mm opskummede polystyrenplader, hvilken konstruktion tillige ifølge tegningen skulle være gældende i det senest tilbyggede værelse. Her er imidlertid konstateret at være udført et ventileret krybekælderdæk i træ, hvorfor der må forudsættes en isolering af dette med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er elvarme, samt brændeovn som supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 32 l Metro el-vandvarmer, placeret i badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling sker gennem panelradiatorer, placerede i alle rum.

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynede med termostatreguleringsmuligheder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bygningen er forsynet med et køleskab med frostboks, 5-10 år gammelt, samt et komfur og en emhætte, begge dele over 10 år gamle.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077537
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Toilet er af typen med middel vandforbrug

En udskiftning af toilet alene er ikke rentabel, men skal der foretages en udskiftning, anbefales det at skifte til en vandbesparende type. Man skal i den forbindelse være opmærksom på, at der kan opstå kloakproblemer ved anvendelse af toiletter med et lavt vandforbrug, hvorfor det bør undersøges om afløbssystemet opfylder kravene til anvendelse af disse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med det i BBR anførte areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077537
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Emanuel Laursen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	el@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2008

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.