Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Årløsevej 15
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-003437
Energimærkning nr.:	100077551
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2008
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24700 kr./år
- Forbrug: 2680 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ydervæggene isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld + pladebeklædning incl. dampspærre.	590 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	5490 kr.	99750 kr.	18.2 år
2	Loftisolering merisoleres til ialt 300 mm .	233 liter Fyringsgasolie	2160 kr.	22270 kr.	10.3 år
4	Eksisterende solokedel udskiftes til ny olieunit .	442 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4120 kr.	62000 kr.	15 år
5	En del varmerør merisoleres.	82 liter Fyringsgasolie	760 kr.	4400 kr.	5.8 år

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077551
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Termoruder udskiftes til lavenergiruder	146 liter Fyringsgasolie	1360 kr.	29469 kr.	21.7 år
6 Cirkulationspumpe udskiftes.	105 kWh el	210 kr.	2000 kr.	9.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	140	kr./år
• Investeringsbehov:	188400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	12255	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-455	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077551
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et ældre fritliggende enfamiliehus opført i 1968.
Sparsomt isoleret i tag og ydervægge.
Opvarmning via en ældre solokedel med oliefyr suppleret med brædneovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er udført i varieret tykkelse fra 50 - 200 mm.

Forslag 2: Nuværende loftisolering er i varieret tykkelse, derfor merisoleres loftet til ialt 300 mm i gennemsnit.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af en 20 cm lecamur uisoleret.

Forslag 1: Ydervægge isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld mellem lægter beklædt med gipsplader incl. dampspærre.
I forbindelse med indvendig isolering skal radiatorerne omplaceres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af hårdttræ, PVC samt alm. fyrretræ. Glassene er alm. termoglaas et enkelt dog med 1 lag glas.

Forslag 3: Ved naturlig udskiftning af eksisterende termoruder anbefales lavenergi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld, terrængulv er betonstøbt på skønsmæssigt 20 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077551
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Der er naturlig ventilation fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets naturlige utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en ældre solokedel med oliefyr.

Forslag 4: Eksisterende solokedel og varmtvandsbeholder udskiftes til ny kondenserende olieunit med indbygget varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en 100 l placeret i fyrrum ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerør og varmtvandsrør er dels placeret i krybekælder og dels under loft i fyrrum.

Forslag 5: Varmerør merisoleres til 30 mm.

- Armaturer

Status: armaturer er alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 6: Cirkulationspumpen udskiftes i forbindelse med udskiftning af kedel.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftning være A+.

Vand

- Vand

Status: closet er med alm. skyl og bør ved naturlig udskiftning være med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077551
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077551
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-04-2008

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.