Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drosselvej 9
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	860-026533
Energimærkning nr.:	100077562
Gyldigt 10 år fra:	29-04-2008
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ved gennemgang af bygningen forelå der plan og facader, dateret januar 2008.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Der er udført energimærke efter den forenklet metode, da flere af bygningsdelene ikke er tilgængelig og sommerhuset ikke anvendes hele året.

Ved gennemgang var Købers far tilstede, der blev ikke givet tilladelse til, at måtte udfører destruktive undersøgelser for, at fastlægge isoleringsgraden af de lukkede konstruktioner

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle lofter følger taghældningen. Loftsrummet var ikke tilgængeligt, udfra byggeteknisk erfaring vurderes loft som meget begrænset isoleret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som en på to træbeklædning udvendigt, spredt stolpekonstruktion, afsluttet indvendigt med profilbrædder og pladebeklædning. Udfra byggeteknisk erfaring vurderes konstruktion som meget begrænset isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ med enkelt lag glas, enkelt vindue er nyere i maghoni med termoglas fabrikat Trope-glas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077562
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er opbygget af strøkonstruktion på punkt fundamenter. udfra byggeteknisk erfaring vurderes konstruktionen som meget begrænset isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med el-radiatorer, enkelte rum er dog uden radiator.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Varmtvandsbeholderen er af fabrikatet Metro 30L.Varmtvandsbeholder er placeret i boligen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er ældre. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der findes et toilet med stort enkelt skyl. Ved udskiftning bør udskiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077562
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer overens med det registreret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077562
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2008

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.