Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Roskildevej 9
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-103950
Energimærkning nr.:	100077612
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2008
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 25700 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Montering af 30 mm rørisolering på varmerør	1290 kWh Fjernvarme	470 kr.	4840 kr.	10.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077612
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Der er ikke rentabelt at udføre ekstra isolerende foranstaltninger på klimaskærmen og installationer.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af tage og loft til 300 mm.	600 kWh Fjernvarme	220 kr.	10955 kr.	49.8 år
2 Udskiftning af gamle vinduer.	920 kWh Fjernvarme	330 kr.	25749 kr.	78 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er fra 1952 Boligdelen vurderes fornuftig efterisoleret med de mængder der har været muligt i forbindelse med renovering. Vinduer er en blanding af isolerende termoruder, lavenergi termoruder og døre med ekelt lags glas. Enkelte vinduer og døre er af nyere dato.

Det har ikke været muligt at måle isoleringstykkelser på loft og i skunke pga. manglende adgang. Isoleringstykkelserne er baseret på et dokument udleveret af sælger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077612
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Skunkrum og tagrum er ikke besigtiget pga. manglende adgang. Tagrum kan besigtiges hvis der foretages et mindre destruktivt indgreb.

Kælder er ikke medregnet i energimærket

Ejendommen anvendes til boligformål

Nuværende forbrug er højere end nærværende energiberegning. Dette kan skyldes at sælger har opvarmet bygningen til under middel. En anden faktor kan være anvendelse af brændeovn. Eks. indfyring af 5m3 kløvet brænde, hvilket svarer til 4200 kW/h

Boligens opvarmede areal udgør 112m² (stue og 1 sal)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hovedhuset er udført med hanebåndsspær, isoleret på skråvægge med gennemsnitligt 150mm. Loft og vægge er isoleret med 200mm.

Forslag 1: Efterisolering af tagkonstruktion er ikke rentabelt. Såfremt efterisolering foretages skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrum nøje overholdes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 33cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i for og bagmur. Hulrum er efterisoleret Jf. sælgeroplysninger

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som trævinduer udført med 2 lags termoruder.
Enkelte steder er vinduer er udført som trævinduer med 2 lags lavenergi termoruder.
Fordør er nyere dør, monteret med 2 lags termoruder.

Det anbefales at montere nye energiruder hvor vinduer ikke er udskiftet.

Forslag 2: Det anbefales at montere nye energiruder hvor disse ikke állerede er udskiftet i forbindelse med en evt. renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som trægulve på bjælkelag over uopvarmet kælder.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077612
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Status: Der er uopvarmet kælder under hele huset.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation via kanal i ydervæg i bad.

Der er aftræk fra emfang i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmes med direkte fjernvarme. Fordelerarrengement er placeret i kælder. Boligen er opvarmet via radiatorer tilkoblet fordelingssytem. Alle radiatorer er monteret med termostatventiler.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsbeholder fabr. thermix 20 plac. i kælder.

• Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som 2 streng system. Rør i kælder er ophængt og isoleret.

Forslag 3: Efterisolering af fordelerrør til radiatorer er ikke rentabelt.

• Armaturer

Status: Nyere blandingsbatt. ved vaske. Termostat armatur i bruser.

• Automatik

Status: Radiatorer er monteret med termostatventiler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr. med varierende alder.

Vand

• Vand

Status: Nyere toilet med stort og lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077612
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1952
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2766 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077612
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2008

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.