Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tyttebærvej 16
Postnr./by:	7441 Bording
BBR-nr.:	756-012809
Energimærkning nr.:	100077654
Gyldigt 10 år fra:	29-04-2008
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er fra 1970 Der er tilbygget overdækket uisoleret poolrum og udestue i 1977. Selve boligdelen vurderes isoleret med et min. af isolering. Vinduer er en blanding af isolerende termoruder og vinduer og døre med ekelt lags glas. Alle vinduer og døre er af ældre dato.

Der er i tilknytning til sommerhuset er mindre aneks på 20m² der indeholder soverum, sauna, wc med tilhørende brus. I alt 2 bygninger

Loft i aneks kunne ikke inspiceres pga. manglende adgang hertil.

Boligen anvendes til sommerhus

Anvendelse af brændeovn kan reducere elforbruget. Eks indfyring af 2m3 kløvet brænde, hvilket svarer til 3400 kW/h

Boligens opvarmede areal udgør 75m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hovedhuset er udført med gitterspær, isoleret med gennemsnitligt 75mm som skønnes udført ved husets opførelse. Isolering mangler flere steder helt og er sunket sammen.

Tag på sidebygning mod øst vurderes ligeledes isoleret med 75mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført udvendig med lodretstående brædder 1 på 2 på stolpeskelet. 50mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077654
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

isolering, afsluttet med indvenige profilbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer udført med 2 lags termoruder. Vinduer mød øst i soveværelse er 1 lags ruder. Glas i dør til teknikrum er ligledes enkelt glas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbjælker isoleret med 75mm imellem. Afsluttet med gulvbrædder og væg til væg tæpper

Gulvkonstruktion i sidebygning vurderes udført som terrændæk med 100mm isolering afsluttet med beton.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via elradiatorer opsat på vægge.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via varmvandsbeholder fabr. Metro 622 plac. i teknikrum.

- Automatik

Status: Elradiatorer er monteret med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr. med varierende alder.

- Andre elinstallationer

Status: Sauna type SISU placeret i aneks (vurderet effekt 5000kw)

Vand

- Vand

Status: Toilet i sommerhus af ældre dato med stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077654
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077654
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2008

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.