Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongeåvej 120
Postnr./by:	6660 Lintrup
BBR-nr.:	575-085362
Energimærkning nr.:	100077706
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2008
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36100 kr./år
- Forbrug: 2787 liter olie 4082 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt gulv i alle rum excl. bad som isoleres med 150 mm batts.	742 liter Fyringsgasolie , 1485 kg Træpiller i sække , 38 kWh el	10610 kr.	117350 kr.	11.1 år
2	Indblæsning af granulat i hulmur	132 liter Fyringsgasolie , 262 kg Træpiller i sække	1880 kr.	18130 kr.	9.6 år
3	Efterisolering i tagrummet.	683 liter Fyringsgasolie , 1367 kg Træpiller i sække , 35 kWh el	9770 kr.	33040 kr.	3.4 år
5	Ny kondenserende kedel med autoamtik.	436 liter Fyringsgasolie , -19 kg Træpiller i sække , 24 kWh el	4190 kr.	36870 kr.	8.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077706
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

7	+ 30 mm rørskåler på rør i kælder	5 liter Fyringsgasolie , -2.1 kg Træpiller i sække	40 kr.	220 kr.	5.5 år

Øvrige besparelsesforslag		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Energiruder i alle vinduer	58 liter Fyringsgasolie , 115 kg Træpiller i sække	830 kr.	23504 kr.	28.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 24300 kr./år
- Samlet elbesparelse: 186 kr./år
- Investeringsbehov: 205600 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 24500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 13374 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 11125 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077706
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
6 + 30 mm rørskåler på allle rør i kælder	33 liter Fyringsgasolie , -95 kg Træpiller i sække	100 kr.	4444 kr.	44.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er en udlejningsejendom.
Varmeforbruget er ikke kendt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vurderes at lodtkonstruktionen er uisoleret.

Forslag 3: Der udlægges 350 mm isolering i loftrum,samt der etableres gangbro.

- Ydervægge

Status: 30 cm. hulmur (4 cm. hulmur).
Indv. er der opsat fiorsatsvægge.

Forslag 2: der indblæses granulat i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med alm. termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077706
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve,som vurders at være uiosleret.

Forslag 1: Tærgulve udskiftes med nye gulve som isoleres med 150 mm batts.

- Kælder

Status: Uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation,bortset fra mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre kedel med oliebrænder i kælder.
Grundfoss pumpe type UM 25

Forslag 5: Nyt kondenserende kedel med automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

- Varmt vand

Status: Ca. 150 ltr. VVB i kælder som er isoleret med 50 mm batts.
Der er ingen cirkulation på varmt brugsvand.

Forslag 7: + 30 mm rørskåler på varmtvandsrør i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er dels ført i kælder samt under gulve.
Rør i kælder er isoleret med 15 mm måtter.

Forslag 6: 30 mm rørskåler på varmerør i kælder.

- Armaturer

Status: Alm. blandingsbatterier ved tapsteder.

- Automatik

Status: Ingen automatik,bortset fra termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077706
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, køleskab samt emhætte er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1898
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Træpiller i sække (kg)
• Boligareal i følge BBR:	70 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	70 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077706
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen arkitekt- og ingeniørfirma A/S
Adresse:	Allégade 30 6500 Vojens	Telefon:	74 54 18 70
E-mail:	jka@arkitekt-andreasen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2008

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.