Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kaprifolievej 1
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-238215
Energimærkning nr.:	100077709
Gyldigt 10 år fra:	29-04-2008
Energikonsulent:	Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et bjælkehus fra 1969 der efterfølgende er tilbygget med en hulmur i kalk sandsten en gang i 70érne eller 80érne.
Huset er et dødsbo.

Bygningen anvendes udelukkende til sommerhusbeboelse, dog har nuværende ejer haft dispensation til helårsbeboelse.

Ejendommen er normalt isoleret, sommerhusets alder taget i betragtning, samt det at det er et sommerhus taget i betragtning.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af bjælkespær på langs af huset med brædder og øverst Undolineplader. Iflg. ejers søn er tagkonstruktionen isoleret med min. 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er delvist bjælkehytte med indv. let pladekonstruktion, der er vurderet isoleret med ca. 70-100 mm mineraluld, og delvist 30 cm. isoleret hulmur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077709
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags og af ældre dato og har thermoruder.
Terassedør har 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består delvist af oprindelige trægulve. Disse er vurderet isoleret i henhold til gældende regler på opførelsestidspunktet, og delvist nyere betongulv med tæppebelægning. Iflg. ejers søn er dette isoleret med lecanødder.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation .

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er elvarme, samt en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en 30 liters Metro varmtvandsbeholder, monteret i udhus.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100077709		
Gyldigt 10 år fra:	29-04-2008		
Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100077709		
Gyldigt 10 år fra:	29-04-2008		
Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	kl-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2008

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.