Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Odinsvej 5
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-091918
Energimærkning nr.:	100077713
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2008
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 1911 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskifte eksisterende termoruder til energiruder i eksisterende vindues- og dørrammer	166 m³ Naturgas	1420 kr.	41672 kr.	29.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100077713
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1933 og har bl.a. fået tilført hulmursisolering, isolering af vandret loft, samt gaskedel fra 1996.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det beregnede areal er lig med boligarealet.
Kælderen er regnet som uopvarmet men badeværelset i kælderen holdes opvarmet med el-gulvvarmen samt håndklædetørre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Forsænkede lofter i stueetagen er isoleret med 100 mm isolering og vandret loft er isoleret



Energimærkning nr.: 100077713
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

med 150 mm isolering jfr. ejer.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene består af ca. 35 cm hul mur hvor der er foretaget hulmursisolering. De lette ydervægge ved karnap er isoleret med 75 mm isolering jfr. ejer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af 1, 2 og 3 fags vinduer. De fleste vinduer er isat termoruder. De oprindelige vinduer er med forsatsruder.

Forslag 1: Udskifte eksisterende termoruder med energiruder i eksisterende vindues- og dørrammer.

• Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at gulvene i stueetagen er isoleret med lerinskud.

• Kælder

Status: Isoleringsmæssigt skønnes det at kælderen fremstår i original stand.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken samt el-ventilatorer på badeværelset.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et centralvarmeanlæg. Kedlen består af en væghængt naturgaskedel mrk. Vaillant fra 1996. Varmeanlægget er placeret i kælderen.
Der er el-gulvvarme på badeværelset.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en varmtvandsbeholder mrk. Vaillant på 50 liter fra 1996.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiator i stuen løber i kælderen. Rørene i kælderen er isoleret med ca. 25-30 mm ioslering.

• Armaturer

Status: Der er 2-grebs armaturer ved køkkenvask og håndvask på gæstetoilet. Der er 1-grebs armatur ved håndvask på badeværelset. Der er termostatblandingsbatteri ved brusenische.
Der er kun tilsluttet koldt vand ved håndvask på gæstetoilet.

• Automatik

Status: Der er varmestyring med tidsur, natsænkning og udeføler. Der er termostatventiler på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077713
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab u. frostboks er med lavenergi og 0-5 år. Komfur er 0-5 år. Vaskemaskine og en kummefryser er 5-15 år. Nr. 2 kummefryser er over 15 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet på badeværelset er med lav skylleforbrug. Toilet på gæstetoilet er med middelskylleforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1933
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	87 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	87 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at boligarealet angivet i BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077713
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2008

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.