Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildebækvej 30
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-005633
Energimærkning nr.:	100077722
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2008
Energikonsulent:	Tina Rohd

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37800 kr./år
- Forbrug: 2552 liter olie 6670 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Etablering af centralvarmeanlæg med radiatorer på 1. sal.	-731 liter Fyringsgasolie 6670 kWh Elvarme , -33 kWh el	6270 kr.	30000 kr.	4.8 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Det vil være en god ide at efterisolere tagkonstruktionen optil 350 mm mineraluld.	115 liter Fyringsgasolie 565 kWh Elvarme	2250 kr.	35289 kr.	15.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077722
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-59	kr./år
• Investeringsbehov:	30000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1951	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4248	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077722
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Kommentarer til energimærkningen

Stuehus til nedlagt landejendom, opført i 1980 som længebygning med 1. sal.
Mindre del af 1. salen er uudnyttet loftrum.

2 skunklemme var skruet fast og derfor ikke besigtiget.
Vest skunken er dog delvist besigtiget fra uudnyttet loftrum.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i skråvæg, hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra egne erfaringer og konstruktionstykkelser.

Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra besigtigelse på stedet, da sælger ikke har kunne give oplysninger om kedlen m.v.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 45° saddeltag med understrøgede betontegl på lægter og hanebåndsspær.
Vandret skunke skønnes isoleret med 200 mm mineraluld idet etageadskillelse mellem stueetage og uudnyttet loft også er isoleret med 200 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge og hanebåndsloft er ligeledes isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Hanebånd, vandret skunk og loft mod uudnyttet loftrum kan med fordel efterisoleres optil en samlet isoleringstykkelse på 350 mm mineraluld.
Lodrette skunke kan efterisoleres med yderligere 100 mm således samlet tykkelse på 300 mm mineraluld opnåes.
Gangbro skal i den forbindelse hæves og det skal tilstræbes, at der til stadighed er god ventilation af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur: Tegl, skønnet 125 mm mineraluld og tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ rammer og karme med henholdsvis 2 lag energiruder og 3 lag termoruder.
Isoleret hoveddør uden rude.
Ovenlys med 2 lag termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077722
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag 2: I tilfælde af punkterede termoruder bør 2 lag termoruder i ovenlys skiftes til energiruder med en U-værdi på max. 1,1 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Væg-til-væg tæpper på skønnet træpladegulv på strøer med 75 mm mineraluld.
Plankegulve i stue på strøer med skønnet 75 mm mineraluld.
Klinkegulve på beton med skønnet 20 cm lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventilleres naturligt, dog er der ventiler i 3 toiletrum og i ydervæg i depotrum.
Emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes via oliefyr på gulv i bryggers. (Fyret har været slukket i et pår år, da boligen ikke har været beboet)
1. salen opvarmes via el-ovne.
Supplerende brændeovn i alrum.

Forslag 3: Det er rentabelt at opsætte radiatorer på 1. sal (ca. 5-6 stk.) tilkoblet eksisterende oliekedel. Rørføring er oplagt i skunke - med isolerede rør.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder som unit i oliekedel.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer i stueetage med skønnet 2 strenget system.
Vandbåren gulvvarme i alrum, entre og 2 badeværelser.

Vand

- Vand

Status: Boligen har 3 toiletter, alle med alm. stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077722
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Boligareal i følge BBR: 285 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 285 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det i BBR angivne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077722
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2008

Energikonsulent nr.: 102180

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.