Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tybjergvej 6
Postnr./by:	4160 Herlufmagle
BBR-nr.:	370-031363
Energimærkning nr.:	100077724
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2008
Energikonsulent:	Erik Olsen
Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 5.8 ton træpiller 880 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 350 mm, ejeroplyst.
Skråvægge til tagfod er isoleret med 300 mm, ejeroplyst.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077724
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008

Energikonsulent: Erik Olsen Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

- Ydervægge

Status: Ydervægge er indv. isoleret med 100 mm i køkken, 150 mm i bryggers og 200 mm i øvrige rum. Vægge mod viktalierum er uisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er nyere med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er nystøbte med varmeslanger og med 220 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Lille kælder i viktualierum er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer, samt mekanisk udsugning via emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset anses for at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med nyere pillefyr.

- Varmt vand

Status: 140 l beholder med el tilslutning

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling er med vandbåret varmeslanger i terrændækket. Radiatorer 1. sal.

- Armaturer

Status: Der er termostat blandingsbatteri i brus.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077724
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008

Energikonsulent: Erik Olsen Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1946
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	239 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	239 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077724
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008

Energikonsulent: Erik Olsen
Firma: TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erik Olsen	Firma:	TEGNESTUEN - A/S MORTALIN BYGNINGSSERVICE
Adresse:	Bråbyvej 74-76 4690 Haslev	Telefon:	56 36 59 59
E-mail:	eo-byg@mortalin.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2008

Energikonsulent nr.: 101971

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.