Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Violinvej 37
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-049856
Energimærkning nr.:	100077750
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2008
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 2684 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage og med udnyttet tagetage.
Den oprindelige del af huset er opført i 1927.
I 2007 er tilbygningen mod øst opført, delvist på fundamentet af et tidligere udhus.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 131 m2.
Ydervægge i den oprindelige del er bindingsværk.
Ydervægge i tilbygningen er en trækonstruktion med udvendig bræddebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077750
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Tagkonstruktionen i den oprindelige del er sadeltag med hanebåndspær.
Tagkonstruktionen i tilbygningen har ensidigt fald og bjælkespær.
Tagdækningen er betonsten.
Gulvkonstruktionen i den oprindelige del samt i halvdelen af tilbygningen er krybekælder. Den øvrige del har terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
Der er 200 mm mineraluld på hanebåndsloftet.
Isoleringen i skunk og på skråvægge varierer ifølge sælger fra 100 til 200 mm.
Skunkrum er ikke tilgængelige.
I tilbygningen er isoleringen i taget, ifølge sælger, 300 mm.
Isoleringen i kvisttaget skønnes til 200 mm.
Forslag:
Det anbefales at efterisolere skunkrum med 100 mm isolering med yderligere 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status:
Ydervægge i den oprindelige del er bindingsværk.
På ydervæggen mod syd og vest er, ifølge sælger, isoleret udvendigt med 100 mm mineraluld.
Isoleringen i resten skønnes til 20 mm.
Gavltrekanten mod syd har, ifølge sælger, 200 mm isolering i en let trækonstruktion. Den tilsvarende gavl mod nord skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Der er, ifølge sælger, 200 mm mineraluld i ydervægge i tilbygningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Der er energi-termoruder i vinduerne i tilbygningen.
Der er almindelige to-lags termoruder i den oprindelige del.
Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status:
Der er krybekælder under den oprindelige del af huset.
Der er 100 mm isolering i etageadskillelsen under køkkenet.
Der er ler-indskud i den øvrige del.
I tilbygningen er der, ifølge sælger, 200 mm mineraluld i etageadskillelsen mod krybekælder.
Forslag:
Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod krybekælder med minimum 150 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status:
Huset har naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077750
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.
Ca. 10 år gammel væghængt naturgaskedel er placeret i udhuset.
Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den er ikke besigtiget.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i udhuset og rummer 110 liter.
Isoleringstykkelsen skønnes til 40 mm.
Armaturer har højt forbrug.
Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er en kombination af en- og to-strenget rørføring.
Rør er ¾" og 1" stålrør med 15-30 mm rørisolering.

- Automatik

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer.
Der er central styring på kedlen med udeføler og tænd/sluk-ur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine Lavenergi
Tørretumbler Lavenergi
Opvaskemaskine Lavenergi
Køleskab m. frostboks < 5 år
Køle-/fryseskab < 5 år
Komfur Lavenergi
Emhætte < 5 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077750
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077750
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2008

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.