Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skoleparken 20
Postnr./by:	8330 Beder
BBR-nr.:	751-424825
Energimærkning nr.:	100077768
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 27970 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen er opført i 1967.Der er fortaget renovering/udskiftning af vinduer, udskifte til træ/alu vinduer med energiruder. Derudover er ikke fortaget væsentlige forbedringer af klimaskærm (yder varmeisolerende skal) Bygningen fremstår som rimeligt isoleret ifølge nutidens normer.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Døre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt kælder gulv og efterisolering af	4090 kWh Fjernvarme	1840 kr.	77050 kr.	41.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077768
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

	kælderydervægge.				
2	Efterisolering af loft	1330 kWh Fjernvarme	600 kr.	30396 kr.	50.7 år
3	Udskiftning af varmtvandsbeholder	120 kWh Fjernvarme	50 kr.	10000 kr.	200 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Kælder er medtaget i beregning. Værelse/depot i tagkonstruktion er ikke med taget i beregning. Der er el radiator i værelse/depot.

Supplerende opvarmning med pejseindsat er ikke medtaget i beregning (Det vil give et dårlige mærke)
Pejseindsats bruges som "hygge" varme.

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet. Der er ikke udleveret tegnings materiale.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolering tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Bygningen er regnet som tæt med et naturligt luftskifte på 0,3liter/sekundet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 200mm mineraluldsisolering på vandret loft.

Forslag 2: Vandret loft efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering kl.37

- Ydervægge

Status: 30cm hul ydervæg med 7,5cm murbatts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og med energiruder. Døre massives isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med 10cm beton 20cm leca. Kælder gulv 10cm beton på afrette sand (konstruktion er skønnet) Bjælke lag over kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077768
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Kælder

Status: Kælder ca. 60kvm. Opvarmet.
Kælderydervæge 30cm beton ca. 20kvm. Er efter isoleret med 50mm forsatsvæg

Forslag 1: Ny terrænplade i kældergulv bestående af 10cm beton med 300mm polystyren.
Kælder ydervægge efterisoleres med 100mm forsats væg indvendig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen. Regent med luftskifte 0,3liter/sek. (som tæt bygning)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation fra før 1970 (1967)
Der er pejseindsat. Er ikke medtaget i beregning

- Varmt vand

Status: 200liter isoleret varmtvandsbeholder.(Skønnet fra 1967). Placeret i kælder

Forslag 3: Ældre 200liter varmtvandsbeholder udskiftes til ny præisoleret beholder på 100liter.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatorsystem. ½" stålrør30mm isolering. Gulvvarme ca. 46kvm.

- Automatik

Status: Termostatsventiler på alle radiator og gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine 0-5år A-mærket
Tørretumbler 0-5 år
Opvaskemaskine 0-5 år
Køle uden frost 0-5 år (2stk.)
Skabsfryser 5-10 år
El bageovn 0-5år
El kogeplade 0-5år
Emhætte 0-5år

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til hvidevarer som er minimum A-mærket

Vand

- Vand

Status: Der er to toilet med lille/stor skyllemængde.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077768
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR er bolig arealet 149kvm. Kælder er ikke registeret som bolig. I beregningen er kælder medtaget. Værelse i tag konstruktion er ikke registeret.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3583 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077768
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.