Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Leestrupvej 6
Postnr./by:	4683 Rønnede
BBR-nr.:	320-012107
Energimærkning nr.:	100077782
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2008
Energikonsulent:	Jesper Elin
Firma:	JRE Bygningssyn Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25800 kr./år
- Forbrug: 15150 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af væg mod udhus.	1273 kWh Elvarme	2170 kr.	8250 kr.	3.8 år
2 Isolering af loft over bad og bryggers.	571 kWh Elvarme	980 kr.	4056 kr.	4.1 år
3 Udskiftning af ruder / vinduer.	1282 kWh Elvarme	2190 kr.	31186 kr.	14.2 år
4 Montering af varmepumpe.	5986 kWh Elvarme	10180 kr.	15000 kr.	1.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077782
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	13200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	14	kr./år
• Investeringsbehov:	58500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3805	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	9394	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Det dårlige mærke skyldes primært at der er El-varme.
El- forbruget vi ca kunne halveres ved at udføre de foreslåede energibesparende foranstaltninger.
Isolering af væg mod udhus.
Isolering af loft over bad og bryggers
Udskiftning af vinduer med 1. lag glas og udskiftning af ruder til lavenergiruder / -glas.
Opsætning af varmepumpe med udv. inverter.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100077782
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1850, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. oplysninger fra ejer og vurdering på stedet.
Bygningen opvarmes via El-varme.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er G, hvilket betyder at forbruget er Relativt højt.

Bygningen anvendes til beboelse primært som fritidsbolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejer oplyser at skråvægge på 1. sal er isoleret med 200 mm.
Der er kun sparsom isolering i loft i bryggers og baderum.

Forslag 2: Isolering af loft over baderum og bryggers med min 250 - 300 mm incl. etablering af gangbro over isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med indblæst granulat i flg ejer.
De fleste ydervægge er isoleret med 100 mm isolering indv. med pladebeklædning, dog ikke i køkken.

Forslag 1: Isolering af væg mod udhus, i udhus ved opsætning af 100 mm isolering med afsluttende pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med alm. termoruder dog lavenergiruder i bryggersdør og -vindue.
Køkkenvindue og gavlvindue mod vest 1. sal er gl. nedslidte vinduer med 1 lag glas.
Hoveddør vurderes at være massiv uden isolering.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas i køkken og på 1. sal mod vest.
Udskiftning af inderste lag ruder i terrassedør til energiglas.
Udskiftning af alm. termoruder til levenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077782
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Status: Nye støbte gulve i stue, køkken og bryggers er isoleret med ca 160 mm polystyren på Leca og med el-varmekabler.
Der er El-gulvvarme i baderum. Vurderes isoleret med min 100 mm.
Gulv i spisestue er fyldt med indblæste Lecanødder.
Gulv i entre vurderes isoleret med Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i rum uden El-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: 110 l El- varmtvandsbeholer fra 1997 i udhus.

- Automatik

Status: Ingen automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt nyere, dog lidt ældre komfur og køkeskab.

Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apperater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Forslag 4: Montering af varmepumpe Luft-Luft i stue / spisestue med udv. Inverter placeret ved ydervæg.
Varmepumpen vil kunne klare det meste af opvarmninger i hele huset excl. baderum.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077782
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er lidt større en det angivne boligareal i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077782
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	Jre.bygningssyn@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2008

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.