Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snærildvej 82
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-064575
Energimærkning nr.:	100077790
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23300 kr./år
- Forbrug: 2431 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1			0 kr.	0 kr.	år
2	Efterisolering af let ydervæg	25 liter Fyringsgasolie	240 kr.	3200 kr.	13.3 år
3	Efterisolering af vandret loft	147 liter Fyringsgasolie	1430 kr.	32323 kr.	22.6 år
5	Nedlæggelse af olie fyr konvertering til fjernvarme	Ny varmeforsyning	8346 kr.	45625 kr.	5.5 år
6	Isolering af varmerør	71 liter Fyringsgasolie	680 kr.	7700 kr.	11.3 år
7	Nedlæggelse af varmvandsbeholder.Ingen cirkulation på varmt brugsvand	206 liter Fyringsgasolie , 125 kWh el	2230 kr.	0 kr.	0 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077790
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

8	Almindelig ventil i entre udskiftes	29 liter Fyringsgasolie	280 kr.	342 kr.	1.2 år
9	Cirkulationspumpe udskiftes til el sparepumpe.	71 kWh el	140 kr.	1000 kr.	7.1 år

Øvrige besparelsesforslag		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af døre og vinduer	348 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	3390 kr.	103227 kr.	30.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 9600 kr./år
- Samlet elbesparelse: 396 kr./år
- Investeringsbehov: 90200 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 10000 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 5867 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 4132 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Bygningen er opført i 1969. Med tilbygning fra 1986. vinduer, udskifte til træ/alu vinduer med Derudover er ikke fortaget væsentlige forbedringer af klimaskærm (yder varmeisolerende skal)
Bygningen fremstår som dårlig isoleret ifølge nutidens normer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077790
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Døre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, og taget fra udleveret tegningsmateriale.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolering tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Bygningen er delvis utæt.

Brændeovn er ikke medtaget i beregning.

I ny varmeforsyning er inkluderet tilslutning afgiften på 35.625,- kr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 200mm mineraluldsisolering på vandret loft. Built-up tag med 100mm mineraluldsisolering, i tilbygning skrå loft med 200mm mineraluldsisolering.

Forslag 3: Efterisolering af gitterspær med 150mm mineraluldsisolering kl. 37. Efterisolering af built-up tag med 200mm mineraluldsisolering og 2 lag nyt pap.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077790
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Status: I oprindelig bygning 30cm hul ydervæg med 7,5cm murbatts. I tilbygning (stue) 35cm hulydervæg med 125mm murbatts. Let ydervæg mellem vinduer, isolering ukendt.

Forslag 2: Efterisolering af let ydervæg med let væg indeholdende 100mm mineraluldsisolering kl. 37

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre tær vinduer og døre med termoruder, enkelte ruder er punkteret. 1stk. pladedør som er uisoleret.

Forslag 4:

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade i oprindelig hus er med 10cm beton 15cm leca.
Terrænplade i tilbygning 22mm gulvplader 75mm lamelgulvplader som Rockwool 10cm betonplade 150mm singels som kapillarerbrydendelag

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation bygningen. Regent med luftskifte 0,4liter/sek. (vinduer er delvis utætte)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med oliefyr Vølund unit 810 med indbygget varmtvandsbeholder.
Cirkulationspumpe Grundfoss UPS 15 35-20W.
Der er brændeovn . Er ikke medtaget i beregning

Forslag 5: Nedlæggelse af olie fyr konvertering til fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder. Indbygget i oliekedel unit. ½" stålrør uisolering

Forslag 7: Varmtvandsbeholder nedlægges og erstattes med varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatorsystem. ½" stålrør uisolering. Gulvvarme i bad ca. 6,5kvm.

Forslag 6: Efterisolering af varmerør med 30mm rørskåle

- Automatik

Status: Termostatsventiler på de fleste radiatorer. Der er almindelig ventil på radiator i entre.
Termostatsventil på gulvvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077790
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Forslag 8: Almindelig ventil i entre udskiftes til termostatventil med føler.

- Pumper varme

Forslag 9: Cirkulationspumpe udskiftes til el sparepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status:
Vaskemaskine 0-5år
Tørretumbler 0-5 år
Opvaskemaskine 0-5 år
Køle uden frost 0-5 år
Kummefryser 10-15år
El bageovn 5-10år
El kogeplade 5-10år
Emhætte 5-10år

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til hvidevarer som er minimum A-mærket

Vand

- Vand

Status: Der er et toiletter i bygningen med standartskyld. Og et toiletter i bygningen med lille/stor skyld.
Ved renovering udskiftes toilette med standartskyld til toilet med lille/stor skyld

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100077790		
Gyldigt 5 år fra:	29-04-2008		
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.6 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077790
Gyldigt 5 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.