Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Æblehegnet 3
Postnr./by:	4850 Stubbekøbing
BBR-nr.:	376-024780
Energimærkning nr.:	100077797
Gyldigt 10 år fra:	29-04-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger ikke relevante forbrugsoplysninger.
Huset har en udmærket energiøkonomi, men det må anbefales at anvende brændeovnen flittigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med gitterspær, og på loftet er udlagt 150-200 mm. isol.
I skråvægge i tilbygninger er formentlig min. 100 mm.

- Ydervægge

Status: Der er lette ydervægge i opr. hovedhus med ca. 70 mm. isol.; i tilbygningen er formentlig 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er udstøbt gulve generelt i opr. hovedhus med 160 mm. Polystyrenpl.
I tilbygningen er formentlig min. 100 mm.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077797
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation; tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme som basisvarme, og der en brændeovn, som supl. varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved nyere preisol. 30 liters varmtvandsbeholder(som er el-forsynet).

- Fordelingssystem

Status: Der er alm. el-ovne, og brændeovn.

- Automatik

Status: El-ovne er termostatreg.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfuret er ca. 6 år. Opvaskemaskinen er ca. 6 år, og datidens lavenergi. Køleskab/kombiskab er lavenergi. Vaskemaskine er ca. 6 år, og datidens lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtforbrugende toilet(stort/lille skyl).

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077797
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen- men det må overvejes at investere i en passende varmepumpetype; dette vil dog blive modarbejdet ved flittig brug af brændeovnen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	63 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	63 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077797
Gyldigt 10 år fra: 29-04-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.