Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løvsangervej 9
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-131247
Energimærkning nr.:	100077876
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2008
Energikonsulent:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 10.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der ses ikke mulighed for anvisning af rentable besparelsesforslag

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen fremstår med isolering som på opførelsestidspunkter, med flere termoruder udskiftet til lavenergitermoruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077876
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er skråtag (parallelloft) isoleret med 150 m,m i h. t. tegning

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med lette partier, der bedømmes isoleret med min. 125 mm, muligvis 150 mm. Varmesynsraport fra 18-12-1884 angiver 150 mm.
Flunke mod øst ved ovenlys, og ydervæg ved forkydning mod nr. 11 er 32 cm hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lag termoruder, løbende udskiftet, og ovevejende lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 100 mm, og terrængulv i underetagen er i h. t. tegning isoleret med 100 mm.

- Kælder

Status: Mod syd under "mellemetagen" er opbevaringskælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra bad

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med ny unit med veksler og sikring mod rørbrud

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via veksler

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs med rør isoleret med ca. 30 mm placeret i kælder

- Armaturer

Status: Armaturer køkken og håndvakse er 1 grebs. Armaturer bad er termostatblander

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077876
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S
Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales at benytte hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst energi.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2 skyls funktion

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	117 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	117 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	631 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2223 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100077876
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2008
Energikonsulent:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S
Firma:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S	Firma:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S
Adresse:	Knudsvej 44C 4000 Roskilde	Telefon:	44 77 07 00
E-mail:	ck@oj-r.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2008

Energikonsulent nr.: 100145

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.