Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Satellitvej 4
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-028940
Energimærkning nr.:	100077940
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2008
Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 1233 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af vandrette lofter	28 m³ Naturgas	240 kr.	21546 kr.	89.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning nr.:	100077940		
Gyldigt 5 år fra:	30-04-2008		
Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen	Firma:	Lyngkilde a/s

Bygningen er opført i 2007 som énfamiliehus med beboelse i 1-plan, iht. BBR-ejermeddelelse udskrevet d. 22/4-2008.
Ejendommen er isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet og med energitermoruder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt én-familiehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Bygningens energiforbrug til varme er C.

Det er ikke muligt at forslå rentable forbedringer her og nu, da ejendommen er fra 2007.
Ved renovering kan det overvejes, at efterisolere vandrette lofter med yderligere 100mm isolering oven på eksisterende isolering.
Investeringen har p.t. en meget lang tilbagebetalingstid på ca. 90 år, hvilket medfører en rentabilitet på kun 0,22.
For en investering er rentabel skal rentabiliteten være > 1,33.

Integreret garage er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Ejendommen anvendes som beboelse.

Boligareal er regnet som opvarmet areal.
Garage er regnet uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:	Lofter er udført som hhv. vandrette- og bjælkespær (loft til kip), isoleret med hhv. 300mm og 250mm isolering og beklædt med gipsplader.
Forslag 1:	Efterisolering af vandrette lofter med ny 100mm isolering direkte oven på eksisterende isolering. NB! der skal tages højde for evt. ventilationsforhold i tagrummet ved tagfod.

- Ydervægge

Status:	Ydervægge er opført som skalmur iht. snittegning af d. 14.06.04, bestående af 108mm teglsten. 125mm Rockwool A-Batts 108mm teglsten Ydervægge er ikke undersøgt ved destruktivt indgreb, da der foreligger snittegning af d. 01-06-05 for ejendommen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:	Vinduer og døre er træelementer med 2-lags energitermrouder, hovedsageligt med - 2 til 3 felter. Kalfatringsfuger omkring vinduer og døre er udført med elastiskefuger eller Illmodbånd, som alle vurderes tætte.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100077940
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve er udført som støbte terrændæk med hhv. klinker- og træbelægninger.
Støbte terrændæk er udført som følge:

100/120mm armeret betondæk.
Gulvvarmeslanger.
6mm armeringsnet
G - 220 Sundolitt
Komprimeret sandfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation via varmegenvindingsanlæg fabrikat: Nilan.
Endvidere emhætte i køkken.

Huset vurderes tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmningskilden er en væghængt kondenserende naturgaskedelmed lukket atm. forbrændingskammer samt ballanceret aftræk.
Fabrikat: Vaillant.
Type: Ecotec Classic.
Der er ikke automatik.

Der er vandbåret gulvarme i samtlige rum.

Sidste service: fremgår ikke.

- Varmt vand

Status: Lodretstående væghængt vamtvandsbeholder.
Fabrikat: Vaillant.
Type: VIH R 120/5.
Volumen: 115 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er indstøbt i terrændæk.
Anlægget er et 2-strengs system.

- Automatik

Status: Der er monteret rumfølere for regulering af gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100077940
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Status: Ved udskiftning af hårdehvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se hjemmesiden www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på 3 og 6 liter pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer rimeligt overens med det der fremgår af BBR-ejermeddelelsen af d. 22-04-2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	42 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100077940
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	jo@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-04-2008

Energikonsulent nr.: 102030

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.