# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Nordentoften 43 |
| Postnr./by: | 8832 Skals |
| BBR-nr.: | 791-215901 |
| Energimærkning nr.: | 100077949 |
| Gyldigt 5 år fra: | 30-04-2008 |
| Energikonsulent: | Børge Nielsen-Boe |
| Firma: | Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 8.6 MWh fjernvarme 1840 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er opført i 2006 i god kvalitet og fremtræder i fin stand, og kan kun forbedres på enkelte punkter, men det anses ikke rentabelt i øjeblikket.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Boligen, som er opført i 2006 er udført i god kvalitet, og isoleringsforholdene er gode. Der er lavenergiruder overalt. Der er ventilationsanlæg med krydsvarmeveksler, som via indblæsning genbruger varmen fra udsugingsluften. Vedligeholdelsesstanden er fin.
Isoleringsforholdene i huset er vurderet ud fra forevist snittegning 1:20 dateret 03.02.06.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077949
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ejendommen består af 1 opvarmet bolig og 1 fritliggende carport med et uopvarmet udhusrum.

Oplyste forbrugstal i energimærket omfatter ikke el- og vandforbrug, som ikke skal oplyses ved enfamiliehuse/sommerhuse.

Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for 2 voksne og et barn.

Huset er i god energimæssig stand og vedligeholdelsestanden er god, men der vil dog stadig være enkelte muligheder for forbedringer, som vil være rentable/ikke rentable jfr. dette energimærke. Energimærket er beregnet til C, idet kun helt nye bygninger bygget efter varmetabsreglerne i BR 2008 kan opnå A/B. Der er ikke rentable forslag til forbedringer i øjeblikket.

Det opvarmede areal er 159 kvm, hvilket svarer til oplysningerne i BBR af 13/11-2006.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspær med tegltag og udnyttet tagetage. Isoleringen er overalt i skråvægge/kvist 250mm mineraluld, hvilket er godt, men kan forbedres til dagens standard 300mm, hvilket dog ikke er rentabelt i øjeblikket. Tagetagen er isoleret fra tagfod til kip med lofter, der følger taget og varme skunke/loftsrum. Der er et loftsrum indenfor den varme zone, hvor genvexanlægget er placeret.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er 42cm mure med tegl i formur og let pladekonstruktion i bagmur isoleret med 250mm mineraluld iflg. forevist tegningsmateriale. Det anses ikke rentabelt at forbedre ydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle af træ med lavenergiruder. Der er ikke forslag til forbedring af vinduer/døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er iflg. tegningsmaterialet isoleret med 220mm Sundolitt. Der er ikke forslag til forbedringer vedrørende gulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

### Ventilation

- Ventilation

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077949
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Huset har mekanisk udsugning med genvex, som indblæser genvunden varme via loftsanemostarer i opholdsrum/værelser. Anlægget er medvirkende til at reducere fjernvarmeforbruget.

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes primært med fjernvarme suppleret med genvexanlæg. Fjernvarmeforsyningen sker fra Skals Kraftvarmeværk. Anlægget er et Termix Gemina med veksler og er placeret i gangen under trappen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra fjernvarmeanlægget via en Termix gennemstrømsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er pex rør ført som rør i rør system i gulve og vægge til radiatorer på 1. sal. Hele stueetagen er opvarmet med gulvvarme.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er nye med normalt forbrug og lavt forbrug. Det kan anbefales at montere vandsparer på armaturer med normalt forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og individuelle rumtermostater på gulvvarmeanlæg. Der er ikke etableret natsænkning el. lign. Etablering af natsænkning kan anbefales, og der kan skønsmæssigt spares ca. 5% årligt på varmeforbruget.

## El

- Belysning

Status: Der er ikke belysninger i bygningen ud over almenbelysning, som hovedsagelig er halogenlamper. Det kan anbefales isætte sparepærer, hvor det er formålstjenligt/muligt, og især i hyppigt anvendte belysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer følger med i handelen og er under 5 år bortset fra vaskemaskine, som er imellem 5 og 10 år. Ved nyindkøb/udskiftning bør der altid indkøbes nyt med bedste energimærkning.

- Andre elinstallationer

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100077949
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er ikke andre el-installationer ud over husholdning og almenbelysning samt normale stikkontakter. Dog er der installeret et ventilationsanlæg med genvex placeret i tagrummet.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er nye med 2 skyl og anses tidssvarende.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme. Det kan anbefales at montere et mindre solvarmeanlæg til f.eks. opvarmning af brugsvand eller til delvis rumopvarmning. Der findes flere typer i handelen til overkommelig pris, som man også selv kan montere.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset. Der er dog et genvexanlæg til ventilation/indblæsning.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er baseret på udleveret BBR med udskrivningsdato 13/11-2006. Der er ikke afvigelser i forhold til BBR.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 656 kr./MWh

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100077949
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Fast afgift på varme: 4305 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100077949
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Børge Nielsen-Boe | Firma: | Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik |
| Adresse: | Midtermolen 7 2100 København Ø. | Telefon: | 3547 4830 |
| E-mail: | abrbnl@almbrand.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-04-2008 |

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.